

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»**

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

**БАСҚАРМАСЫНЫҢ
ҚАУЛЫСЫ**

25 декабря 2023 года

Астана қаласы



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ**

№ 104

город Астана

О внесении изменений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» и об определении объема финансирования Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» в 2024 году

В соответствии с подпунктом 24) части третьей статьи 15 Закона Республики Казахстан «О Национальном Банке Республики Казахстан» и частью четвертой пункта 23 Положения о Национальном Банке Республики Казахстан, утвержденного Указом Президента Республики Казахстан от 31 декабря 2003 года № 1271 «Об утверждении Положения и структуры Национального Банка Республики Казахстан» Правление Национального Банка Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» следующие изменения:

в Программе ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», утвержденной указанным постановлением (далее – Программа):

подпункт 3) части первой раздела «II. Этапы реализации программы» изложить в следующей редакции:

«3) привлечение финансирования для выкупа прав требования по ипотечным займам и (или) использование иных источников;»;

часть первую раздела «V. Привлечение финансирования для выкупа прав требования по ипотечным жилищным займам» изложить в следующей редакции:

«Для финансирования приобретения у банков прав требования по ипотечным жилищным займам Оператор будет осуществлять выпуск и размещение долговых ценных бумаг на фондовом рынке среди неограниченного круга инвесторов и (или) использовать иные источники финансирования.»;

часть четвертую раздела «IX. Условия доверительного управления правами требования по ипотечным жилищным займам» изложить в следующей редакции:

«При передаче Оператором банкам прав требования в доверительное управление по ипотечным жилищным займам, выданным с 1 января 2023 года, предельный размер вознаграждения банков составит 3% (три процента), с 1 января 2024 года – 2,5% (два целых пять десятых процента) от остатка основного долга по данным ипотечным жилищным займам.».

2. Определить объем финансирования для приобретения акционерным обществом «Казахстанский фонд устойчивости» (далее – Общество) у банков второго уровня прав требования по ипотечным жилищным займам, выдаваемым в 2024 году, в сумме до 100 000 000 000 (сто миллиардов) тенге (включительно), при этом не более 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) тенге в квартал.

3. Обществу (Оспанов Е.С.) обеспечить финансирование приобретения у банков второго уровня прав требования по ипотечным жилищным займам, предусмотренного в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с условиями Программы.

4. Департаменту развития финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан (Иралимов Б.М.) довести настоящее постановление до сведения Общества и заинтересованных подразделений Национального Банка Республики Казахстан.

5. Настоящее постановление¹ вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан – главу Постоянного Представительства Национального Банка Республики Казахстан в городе Алматы Тутушкина В.А.

Председатель

Т.М. Сулейменов

¹ О внесении изменений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» и об определении объема финансирования Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» в 2024 году