



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН  
ПРЕСС - РЕЛИЗ № 05  
09 ФЕВРАЛЯ 2011 ГОДА**

**О качественных параметрах развития  
кредитного рынка**

В январе 2011 года Национальный Банк Республики Казахстан провел очередное ежеквартальное обследование банков «Состояние и прогноз параметров кредитного рынка» в форме анкетирования с последующим интервьюированием представителей банков. Результаты, представленные банками, свидетельствуют о следующих качественных тенденциях кредитного рынка.

**В сегменте корпоративного кредитования** в 4-м квартале 2010 года продолжился умеренный рост спроса на кредитные ресурсы: процент банков-респондентов, отметивших увеличение спроса со стороны бизнеса, увеличился до 45%, чуть более 50% респондентов отметили неизменность спроса.

Основной спрос со стороны корпоративного бизнеса предъявляется на займы в национальной валюте, что, по всей вероятности, объясняется нежеланием клиентов банков увеличивать свой валютный риск, а также ужесточением условий со стороны банков при кредитовании в иностранной валюте из-за повышения требований регулирующего государственного органа.

Банки при работе с наиболее качественными и важными юридическими лицами все более часто используют индивидуальный подход (разработка специальных программ кредитования, использование гибких условий предоставления займов, снижение ставок и тарифов).

Основным критерием оценки качества заемщика выступает финансовое состояние организации и перспективы стабильного функционирования бизнеса в обозримом будущем, а не залоговое обеспечение. Кроме того, банки достаточно высоко оценивают уровень рисков заемщиков, что также является фактором, сдерживающим снижение процентных ставок для большинства заемщиков.

Некоторые крупные и средние банки активизировали процесс выдачи кредитов на рыночных условиях за счет средств, привлеченных от своих клиентов, по сравнению с

финансированием, выделяемым в рамках различных государственных программ по поддержке приоритетных отраслей.

В 1 квартале 2011 года 79% банков-респондентов намерены проводить прежнюю кредитную политику, 12% банков планируют ужесточить политику и только 9% банков предполагают ее незначительное смягчение. По мнению банков-респондентов, основные риски существующих заемщиков в 1 квартале 2011 года будут связаны с их финансовым состоянием (главным образом, с ликвидностью и прибыльностью), а также с ростом сроков просрочки погашения по кредитам.

**В сегменте розничного кредитования** тенденция роста спроса со стороны населения сохранилась, при этом темпы роста незначительно снизились. В 4-м квартале 2010 года процент банков-респондентов, оценивающих увеличение спроса на ипотеку, составил около 30%, об увеличении спроса на потребительские займы заявили 43% банков.

Рост конкуренции в розничном кредитовании вынуждает банки смягчать кредитную политику. В частности, снижаются комиссионные сборы за выдачу и обслуживание кредитов, размер первоначального взноса при ипотечном кредитовании, а также увеличиваются сроки предоставления займов и их суммы.

Банки указывают на возросший интерес со стороны населения к универсальным кредитным продуктам (экспресс-кредиты и кредитные карты), соответственно, банки возобновили беззалоговое кредитование при одновременном постепенном упрощении процедуры получения данного вида кредита.

В 1-м квартале 2011 года около 80% банков предполагают сохранить основные неценовые условия кредитования (кредитные лимиты, сроки погашения кредита, требования к залоговому обеспечению) и 90% планируют оставить неизменными ценовые условия (маржа по стандартным и рискованным видам кредитования). Вместе с тем, около 18% банков ожидают дальнейшее некоторое смягчение кредитной политики в отношении ипотечных займов и 24% по потребительскому кредитованию.

**Банки прогнозируют некоторое восстановление качества ссудного портфеля.** Около 20% банков ожидают, что качество совокупного ссудного портфеля незначительно улучшится, и более 70% респондентов предполагают, что качество останется без изменения, и только 6% банков считают, что качество ссудного портфеля ухудшится.

По итогам 4-го квартала 2010 года отмечается выраженный рост количества реструктурируемых займов, в то время как темпы роста взыскания залогового имущества остались на стабильном уровне.

Основным риском для банков остается кредитный риск, который связан с достаточно высоким уровнем проблемных займов, рост данного риска отметили 26% респондентов.

Стабильность курса тенге и высокий уровень ликвидности банков сделали неактуальными для банков риск ликвидности и валютный риск.

К основным источникам фондирования своей деятельности банки относят привлечение вкладов юридических и физических лиц, а также увеличение капитала за счет действующих акционеров.

**Банки прогнозируют медленное восстановление рынка недвижимости в стране**, что связано со стабильностью основных индикаторов экономического роста в стране. Дальнейшая стабилизация уровня цен на сырьевые товары, рост уровня доходов населения, увеличение количество игроков на ипотечном рынке с привлекательным условием по кредитам, будут воздействовать на реализацию отложенного спроса со стороны населения, который в свою очередь будет влиять на рост цен на недвижимость.

Результаты обследования размещены на сайте Национального Банка Республики Казахстан ([www.nationalbank.kz](http://www.nationalbank.kz)) в разделе «Финансовая стабильность».