



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПРЕСС - РЕЛИЗ № 18
02 АВГУСТА 2010 ГОДА**

**О качественных параметрах развития
кредитного рынка**

В июле текущего года Национальный Банк Республики Казахстан провел очередное обследование банков второго уровня «Состояние и прогноз параметров кредитного рынка» в форме анкетирования с последующим интервьюированием представителей банков. Результаты, представленные банками, свидетельствуют о следующих качественных тенденциях кредитного рынка.

Корпоративный сектор кредитования характеризуется сохранением низкой кредитной активности со стороны нефинансовых организаций. По итогам 2-го квартала 2010 года доля банков, заявивших об увеличении спроса, как и в прошлом квартале, составила 48% от общего количества респондентов.

По наблюдениям банков финансово-экономические показатели корпоративных клиентов по результатам 2 квартала 2010 года демонстрируют некоторую положительную динамику прибыльности и рентабельности и в основном представлены такими секторами экономики как: торговля, транспорт и связь, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, что позволяет им задумываться о развитии производства и оценивать потребность в новых кредитных линиях. Однако учитывая, что кредитная политика банков достаточно жесткая, основная часть клиентов не соответствуют тем требованиям, которые предъявляют банки, что не позволяет кредитному спросу реализоваться.

Ужесточение системы риск-менеджмента и кредитной политики банков в результате кризиса привели к повышению фактора конкуренции за качественных заемщиков со стороны других средних и крупных банков, которые могут предложить для клиентов более привлекательные условия и ставки по продуктам. В свою очередь со стороны нефинансовых организаций отмечается более тщательный подход к анализу рыночной конъюнктуры и соответственно выбор кредитных продуктов, основанных на наиболее гибких и привлекательных условиях.

По оценкам банков основные риски по-прежнему сосредоточены в таких отраслях как строительство, операции с недвижимым имуществом, сельское хозяйство.

В целом с учетом основных тенденций в финансовом секторе банки прогнозируют сохранение жесткой кредитной политики и умеренный спрос на кредитные ресурсы со стороны заемщиков.

Розничный рынок кредитования характеризуется сохранением роста спроса на ипотечные и потребительские кредиты. Во 2-м квартале текущего года доля респондентов, заявивших об увеличении спроса на ипотеку, составила 31%, что незначительно выше, чем в 1-м квартале (27%). Доля банков, свидетельствующих о сохранении спроса на прежнем уровне, составила более 60%. Рост количества респондентов, отмечающих увеличение спроса на потребительские кредиты, составила 42%, что незначительно ниже, чем в прошлый квартал (48%).

Ипотечные кредиты все еще остаются рискованным видом финансирования, поэтому банки более сдержанно относятся к кредитованию данного сегмента. Ипотечные кредиты, как продукт с длительным периодом финансирования, предлагаются банками в ограниченном количестве при этом, дополнительно, банки сократили средние сроки кредитования.

По оценкам банков рост спроса на потребительские кредиты произошел в основном за счет нецелевых кредитов, оформляемых непосредственно в банках и предоставляемых на ремонт квартир, строительство жилья и отдых в виду сезонного фактора. При этом существенного роста спроса на целевые кредиты, оформляемые, как правило, в месте покупки товара (в торговых точках, в магазинах) на приобретение бытовой техники и электроники, не наблюдается.

В настоящее время потребительские кредиты рассматриваются банками в качестве идеального средства вложения ресурсов в виду быстрой оборачиваемости и сравнительно небольшой суммы кредитов.

Принимая во внимание изменения в нормативно-правовых актах, регулирующих деятельность финансовых рынков и финансовых организаций, касающихся создания дополнительных провизий по выданным кредитам в иностранной валюте, большинство банков предлагают продукты в национальной валюте, предпочитая ограничивать кредитование в иностранной валюте.

В 3-м квартале 2010 года на рынке кредитования физических лиц ожидается дальнейшее незначительное смягчение кредитной политики со стороны банков, а также дальнейшее оживление спроса на кредитные ресурсы в большей степени за счет потребительских кредитов.

Темпы ухудшения качества ссудного портфеля продолжают снижаться.

Наиболее значимым риском в банковском секторе является по-прежнему кредитный риск, рост значимости данного риска отметили 46% от общего количества респондентов. В то же время отмечается снижение значимости операционного и валютного рисков в результате

снижения случаев мошенничества со стороны сотрудников банков и в связи с оптимистическими ожиданиями сохранения стабильного обменного курса.

Около 54% банков считают, что цены на недвижимость стабилизировались, 33% респондентов ожидают незначительный рост цен на недвижимость в 3-м квартале 2010 года. По оценкам банков в настоящее время рынок недвижимости находится в состоянии «выхода из кризиса». Резких ценовых изменений, как в сторону повышения, так и в сторону понижения до конца года не ожидается. Это связано, прежде всего, с психологическими факторами людей: покупатели ждут дальнейшего снижения цен на недвижимость, продавцы – повышения цен. Во-вторых, у многих строительных компаний отсутствуют финансовые средства, а условия кредитования в банках, при которых возможно продолжение строительства проектов, невыгодны для клиентов. В-третьих, дальнейшее развитие рынка недвижимости будет связано с ситуацией в банковском секторе, цены на недвижимость будут стабильно расти только в том случае, когда ипотечные кредиты станут доступными для населения.

Результаты обследования размещены на сайте Национального Банка Республики Казахстан (www.nationalbank.kz) в разделе «Финансовая стабильность».