



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПРЕСС - РЕЛИЗ № 08
05 МАРТА 2008 ГОДА**

**О качественных параметрах развития
кредитного рынка**

В целях мониторинга ситуации на кредитном рынке Национальным Банком в январе 2008 года было проведено очередное обследование «Состояние и прогноз параметров кредитного рынка».

Во втором полугодии 2007 года по результатам обследования произошло заметное ужесточение кредитной политики банков. Из опрошенных банков более половины респондентов отметили ужесточение политики в отношении нефинансовых организаций и физических лиц (68% респондентов в отношении ипотечного кредитования, 63% - потребительского кредитования). Наиболее выраженной данная тенденция наблюдалась в банках, составляющих первую пятерку по активам и которые занимают лидирующие позиции в данных сегментах кредитования. Основными факторами, которые повлияли на кредитную политику банков, явились:

- 1) снижение доступности и рост стоимости финансовых ресурсов на внешних рынках капитала;
- 2) увеличение отраслевых рисков и рисков платежеспособности физических лиц в силу роста долгового бремени;
- 3) рост рисков изменения стоимости залогового обеспечения в условиях негативных тенденций на рынке недвижимости;
- 4) ожидания замедления темпов экономического развития страны в целом.

В ответ на ужесточение условий заимствования на внешних рынках и кризиса ликвидности ужесточение коснулось всего спектра ценовых и неценовых условий предоставления кредитов, особенно в отношении рискованных видов кредитования, залоговых требований, а также максимальных сумм предоставляемых кредитов и размеров первоначальных взносов. Наиболее чувствительно отреагировал на ценовые параметры кредитного рынка и тенденции экономического развития спрос на ипотечные и потребительские займы со стороны физических лиц, снижение которого отметили половина и треть опрошенных банков соответственно. В целом 5-ка крупнейших банков наиболее существенно ужесточила кредитную политику и условия кредитования.

Необходимо отметить, что негативные тенденции второго полугодия продолжают свое развитие в первом полугодии 2008 года. В частности в отношении кредитования нефинансовых организаций только 2 банка намерены незначительно смягчить кредитную политику, ипотечного кредитования – 1 банк, потребительского – 3 банка. При этом в отношении кредитования физических лиц намерение дальнейшего ужесточения кредитной политики (особенно у первой 5-ки банков) более выражено, что отражается на ожидаемом дальнейшем замедлении спроса со стороны данной категории заемщиков. В целом, ужесточение затронет ценовые условия не только по рискованным видам кредитования, но и по стандартным кредитам.

Также, банки ожидают некоторого возрастания уровня кредитного риска в 1-м полугодии 2008 года, который будет выражаться в росте количества пролонгаций и росте количества операций по взысканию залогового имущества по проблемным кредитам. Этот рост будет сопровождаться ожиданиями банков дальнейшего снижения рыночной стоимости недвижимости, а вместе с ней и залогового имущества.

На 2-м по значимости месте банки выделили риск ликвидности, который не утратит своей актуальности в свете предстоящих погашений внешних заимствований банками, в особенности крупнейшими.

Таким образом, в ситуации, когда банки справляются с задачей поддержания ликвидности, первостепенное значение приобретает вопрос поддержания банками достаточности капитала в условиях более жестких параметров кредитного рынка.

Результаты обследования размещены на сайте Национального Банка РК в разделе «Финансовая стабильность».