



НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

9 ноября 2018 год

Национальный Банк Казахстана вводит практику публикации ответов на депутатские запросы

Национальный Банк Казахстана на официальном интернет-ресурсе www.nationalbank.kz вводит практику публикации ответов на депутатские запросы.

Публикация ответов на депутатские запросы направлена на повышение открытости и прозрачности деятельности Национального Банка Казахстана, а также на улучшение коммуникации с общественностью и участниками финансового рынка.

Представляем Вашему вниманию ответ на депутатский запрос касательно Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи».

Ответ Председателя Национального Банка Казахстана Д. Акишева на депутатский запрос касательно Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»

Председатель Национального Банка Казахстана Акишев Д.Т. дал ответ на депутатский запрос депутатов Мажилиса Парламента Республики Казахстан Мәкен Б.М., Сабильянову Н.С., Айсиной М.А., Курмановой А.А., Махамбетову М.М. касательно Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»:

«Национальный Банк Республики Казахстан благодарит депутатов Мажилиса Парламента за поднимаемые вопросы по Программе ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» и предложения, направленные на ее улучшение.

В соответствии с мониторингом ситуации, работы с потенциальными участниками программы, информацией местных исполнительных органов, информацией банков, участвующих в программе, определены проблемные вопросы, возникающие при реализации Программы 7-20-25. По всем направлениям ведется совместная работа Национального Банка и Правительства и принимаются меры для повышения эффективности и удобства программы для наших граждан.

Традиционно, существующие государственные программы, связанные с жилищной политикой (в том числе Нурлы Жер), с одной стороны, нацелены на стимулирование спроса со стороны населения, а с другой, на активизацию строительства нового жилья, что обеспечивает позитивный мультипликативный эффект строительной отрасли для экономики страны и способствует увеличению рабочих мест. Ориентация Программы 7-20-25 на первичное жилье также вызвана этой необходимостью.

Внедрение предлагаемого Вами механизма, **позволяющего одним гражданам, которые имеют средства для покупки жилья на этапе долевого строительства, перепродавать жилье другим гражданам, которые покупают его в кредит по Программе 7-20-25, считаем несправедливым, поскольку создает очевидные**

преимущества для определенной группы граждан, которые могут осуществлять сделки в спекулятивных целях. Поэтому данное предложение Национальным Банком не поддерживается.

В перспективе, считаем более эффективными меры по защите интересов граждан через стимулирование механизмов реализации жилья строительными компаниями преимущественно после ввода в эксплуатацию, минуя различные схемы привлечения денег дольщиков, которые зачастую осуществляются в обход Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве».

Вместе с тем, вне Программы Национальным Банком запущен дополнительный ипотечный продукт «Баспана Хит», предусматривающий кредитование приобретения вторичного жилья со следующими условиями: первоначальный взнос – от 20% стоимости жилья, срок займа – до 15 лет, ставка по кредиту 11% годовых (базовая ставка Национального Банка плюс 1,75%). Максимальная стоимость приобретаемого жилья для городов Астана, Алматы, Актау и Атырау составляет 25 млн. тенге, для других регионов – 15 млн. тенге.

Выдача ипотечных жилищных займов по дополнительному ипотечному продукту будет осуществляться банками-участниками Программы в ближайшее время».

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:

+7 (727) 704 585

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz