



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

13 ноября 2017 г.

Представители Национального Банка РК провели встречу с представителями Акимата г.Алматы, общественными объединениями и рядом банков

В Национальном Банке состоялась очередная встреча с представителями Акимата г.Алматы, общественными объединениями и рядом банков, в ходе которой обсуждались проблемные вопросы ипотечников и пути их решения.

Начальник Управления по защите прав потребителей финансовых услуг и внешних коммуникаций НБРК Александр Терентьев проинформировал о том, что в Казахстане продолжается реализация Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов (далее - Программа), принятой Национальным Банком по поручению Главы государства в апреле 2015 года, на которую было выделено 130 млрд. тенге.

Он отметил, что Программа направлена на оказание содействия и сохранение единственного жилья ипотечных заемщиков, получивших займы в период с 2004 по 2009 годы. Для облегчения долговой нагрузки Программа предусматривает рефинансирование остатка основного долга по займу за вычетом капитализированных сумм по ставке не более 3% годовых. Образовавшаяся задолженность по вознаграждению, комиссиям, неустойке заемщика по займу подлежит прощению банками. При этом полного прощения задолженности Программой не предусмотрено.

В ходе встречи были озвучены данные о количестве принятых, одобренных и рефинансированных банками заявок по Программе. Так, на 1 ноября 2017 года в банки подано 29 216 заявок на рефинансирование займов на общую сумму 214,7 млрд. тенге, из них одобрены 23 028 заявок на сумму 141 млрд. тенге.

А.Терентьев напомнил о револьверном механизме освоения денег (т.е. рефинансирование займов осуществляется в течение 10 лет с даты первичного размещения денег в банках за счет денег, поступающих от погашения ранее рефинансированных займов) и необходимости своевременного направления банками поступающих от погашения займов средств на рефинансирование одобренных заявок заемщиков.

Предполагается, что количество рефинансированных займов до 2026 года может составить порядка 40 тысяч.

Также представитель Национального Банка сообщил о том, что 11 апреля 2017 года Главой государства дано поручение Национальному Банку совместно с Правительством внести предложения о целесообразности расширения Программы.

«Проведенный нами мониторинг ипотечного рынка выявил наиболее уязвимые в текущей экономической ситуации категории заемщиков - это заемщики- физические лица, имеющие обязательства в иностранной валюте, а также заемщики, относящиеся к социально уязвимым слоям населения. В настоящее время во исполнение поручения Главы государства Национальным Банком готовятся предложения по расширению Программы», - пояснил участникам встречи А. Терентьев.

Также он подчеркнул, что Национальный Банк уделяет особое внимание формированию эффективно работающих правовых механизмов защиты прав и интересов

потребителей финансовых услуг. По его словам, на основе глубокого анализа ситуации на финансовом рынке, влияний на него внешних факторов, тематики и причин обращений потребителей на законодательном уровне принят ряд важных норм, направленных на предотвращение роста долговой нагрузки ипотечных заемщиков, создание прозрачного правового поля по досудебному взысканию задолженности, снижение расходов заемщиков, связанных с получением и обслуживанием займов.

«Меры, предпринимаемые Национальным Банком, дают значительные результаты. Мы видим, скольким ипотечным заемщикам уже оказана помощь. В свою очередь, хочу отметить, что мы готовы продолжать совместную работу с Национальным Банком по оказанию помощи заемщикам», - сказала руководитель ОО «Триумф-5» Канагат Такеева.

«Как руководитель общественного объединения, я активно работаю с ипотечными заемщиками для привлечения их в Программу. Сейчас нами уже достигнуты определенные результаты и это радует. Хотелось бы выразить благодарность Главе государства за такую инициативу, которая помогла тысячам семей сохранить свое единственное жилье», - сказала руководитель ОО «Ел-бірлігі» Шолпан Ризабекова.

Представители банковского сектора озвучили, что банки понимают социальную ответственность бизнеса и планируют в дальнейшем активно участвовать в реализации Программы.

В заключение А. Терентьев отметил, что в целях недопущения выселения из жилой недвижимости конструктивно настроенных проблемных заемщиков, а также выработки взаимоприемлемых условий исполнения ими обязательств по займам банкам предложено подписание Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве.

Более подробную информацию можно получить по телефону:

+7 (727) 270 45 85

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz