НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

19 января 2017 года

Национальный Банк Казахстана продолжает практику встреч с ипотечными заемщиками

Очередная встреча с ипотечными заемщиками состоялась сегодня в Астане, в ходе которой представители Национального Банка Казахстана совместно с городским акиматом, общественными объединениями и рядом банков обсудили проблемные вопросы ипотечников и пути их решения.

Заемщиков интересовали вопросы снижения долговой нагрузки, рефинансирования займа и сохранения единственного жилья в рамках Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов (далее – Программа).

Как сообщил начальник Управления по защите прав потребителей финансовых услуг и внешних коммуникаций НБРК Александр Терентьев, период рефинансирования займов продлен до 1 апреля 2017 года. По его словам, данная Программа предусматривает рефинансирование основного долга по займу за вычетом капитализированных сумм по ставке не более 3% годовых, а также перевод займов в иностранной валюте в тенге. Проблемные валютные займы с просрочкой более 90 дней подлежат рефинансированию по официальному курсу НБРК на 18 августа 2015 года. «Также Программой предусмотрено освобождение заемщиков, относящихся к категории социально-уязвимых слоев населения (далее – СУСН), от возмещения государственной пошлины, уплаченной банками или ипотечными организациями с поданных в суд исковых заявлений по займам. Кроме того, банки не вправе взимать с участников Программы комиссии, сборы и иные платежи, связанные с рефинансируемым займом», - проинформировал участников встречи А. Терентьев.

Он также рассказал об изменениях, которые внесены в Программу в сентябре 2016 года. В частности, речь идет об отмене ограничения по площади жилья и земельного участка; отмене целевого назначения земельного участка; отмене единственности земельного участка для заемщиков из категории СУСН; включении в Программу заемщиков, подтвердивших статус СУСН на дату подачи заявления на рефинансирование, например, получившие инвалидность, ставшие пенсионерами и т.д. после 1 января 2015 года, и т.д.

Директор Центрального филиала НБРК Амирбек Санкубаев, также присутствовавший на встрече, озвучил данные по г. Астана о количестве принятых, одобренных и рефинансированных банками заявок по Программе. Так, на 1 января 2017 года банками рассмотрены 2372 заявки на рефинансирование займов на общую сумму 22,4 млрд. тенге, из них одобрены 1497 заявок на сумму 13,2 млрд. тенге.

В ходе встречи общественными обьединениями было предложено создание рабочей группы по решению вопросов заемщиков АО «Investment Astana Group» и АО «АФ Ипотека», имущество которых принято на баланс данных компаний.

По итогам встречи представителями Национального Банка и банков второго уровня в индивидуальном порядке рассмотрены ситуации каждого заемщика и предоставлена соответствующая консультация.

Отметим, что для эффективной реализации Программы Национальным Банком совместно с Министерством национальной экономики РК, Министерством финансов РК проведена работа по освобождению до 2027 года заемщиков – физических лиц и банков от уплаты налогов, возникающих в рамках Программы. Также в банки направлены письма о приостановлении выселения заемщиков из единственного жилья на период реализации Программы, совместно с местными исполнительными органами решаются вопросы трудоустройства неработающих заемщиков и членов их семей, с банками достигаются договоренности по предоставлению оптимальных вариантов погашения займов заемщиков, не имеющих в настоящее время возможности исполнять свои обязательства перед кредиторами в полном объеме.

Более подробную информацию можно получить по телефону:
+7 (727) 270 45 85
e-mail: press@nationalbank.kz
www.nationalbank.kz