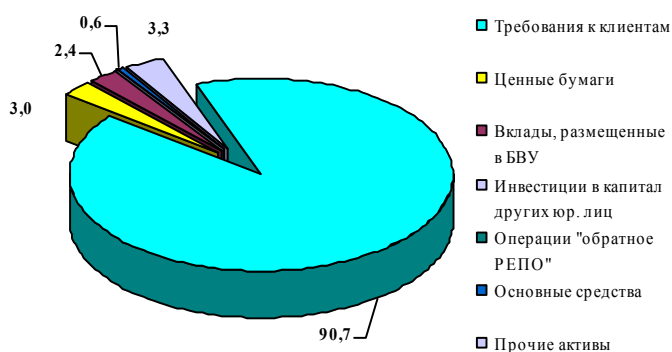


## Банктік емес ұйымдардың ағымдағы жағдайы (2006 жылғы 1 қыркүйектегі)

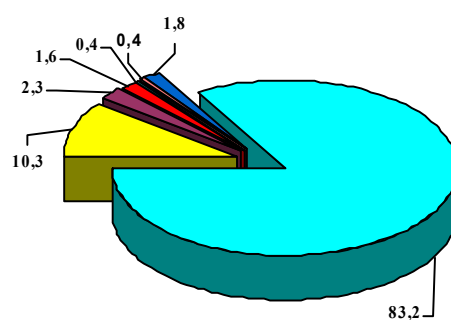
2006 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша республикада банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 20 ұйым, оның ішінде қолданыстағы лицензия негізінде 8 ипотекалық ұйым жұмыс істейді.

№	Ұйымдардың атауы	01.01.2006	01.09.2006
1	Ипотекалық ұйымдар	7	8
2	Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын өзге ұйымдар *	50	12
<b>Жиынтығы</b>		<b>57</b>	<b>20</b>

01.01.2006ж. жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың активтерінің құрылымы / Структура активов ипотечных организаций по состоянию на 01.01.06г. (%)



01.09.2006ж. жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың активтерінің құрылымы / Структура активов ипотечных организаций по состоянию на 01.09.06г. (%)



### Ипотекалық ұйымдар

**Активтер.** 2006 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері ағымдағы жылдың басынан бастап 31 943,1 млн. теңгеге немесе 42,4%-ке өсіп, 107 289,4 млн. теңгені құрады.

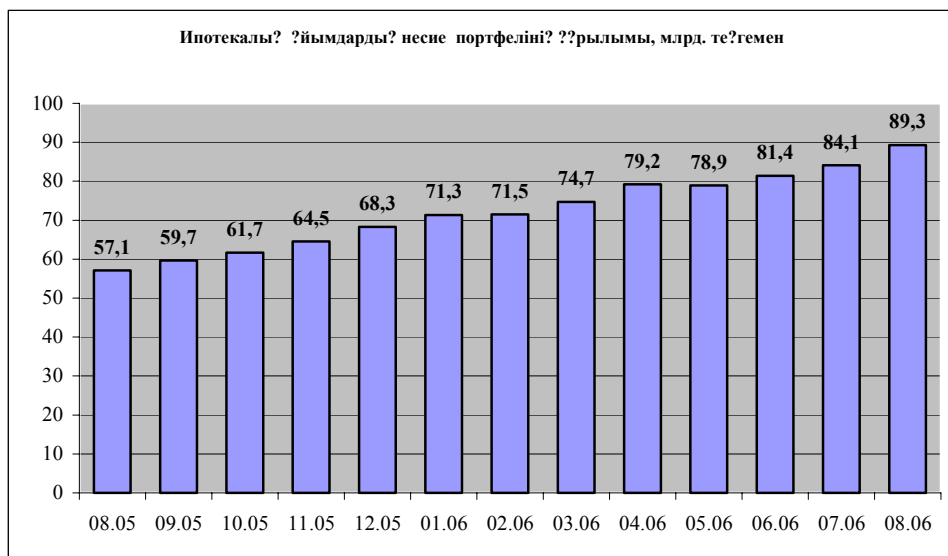
Ипотекалық ұйымдар активтерінің жалпы сомасындағы елеулі үлесті заңды және жеке тұлғаларға берілген заемдар құрап отыр – 83,2% (89 274,4 млн. теңге), ал бұл кезде бағалы қағаздар үлесіне – 10,3% (11 032,2 млн. теңге) келіп отыр, басқа банктерде орналастырылған салымдар – 2,3% (2 500,0 млн. теңге), басқа заңды тұлғалардың капиталына инвестициялар 1,6% (1 738,8 млн. теңге) құрады.

Ипотекалық ұйымдардың жиынтық активтерінің динамикасы және құрылымы	01.01.2006		01.09.2006		Өсім, (%-пен)
	млн. теңге	% -пен жиынтығы	млн. теңге	% -пен жиынтығы	
Ақша	21,7	0,03	97,7	0,09	в 4,5 раза
Корреспонденттік шоттар	464,5	0,62	808,8	0,75	74,12
Бағалы қағаздар	2 295,0	3,04	11 032,2	10,28	в 4,8 раза
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	1 813,1	2,41	2 500,0	2,33	37,88
«Кері РЕПО» операциясы	0	0,00	427,0	0,39	-
Клиенттерге берілген заемдар	68 328,1	90,69	89 274,4	83,20	30,65
Капиталға инвестиция және реттелген борыштар	0	0,00	1 738,8	1,62	-
Негізгі құрал – жабдықтар және материалдық емес активтер	424,8	0,56	430,6	0,40	1,36
Басқа активтер	1 999,1	2,65	979,9	0,94	-50,98
<b>Барлығы АКТИВТЕР</b>	<b>75 346,30</b>	<b>100</b>	<b>107 289,4</b>	<b>100</b>	<b>42,39</b>

**Кредиттік портфель.** 1 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі жыл басымен салыстырғанда 30,7%-ке өсіп, 89 274,4 млн. теңге болды.

Қаралып отырған кезеңде ипотекалық ұйымдардың кредиттік портфелінің құрылымындағы стандартты кредиттердің үлесі 98,6%-тен 96,2%-ке дейін кеміді, күмәнді кредиттердің үлесі 1,1%-тен 3,5%-ке дейін ұлғайды, ал үмітсіз кредиттердің үлесі өзгерген жоқ - 0,3%.

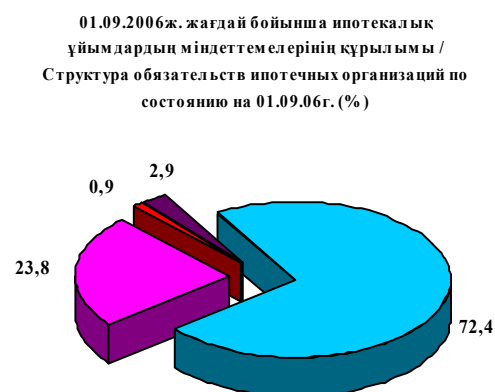
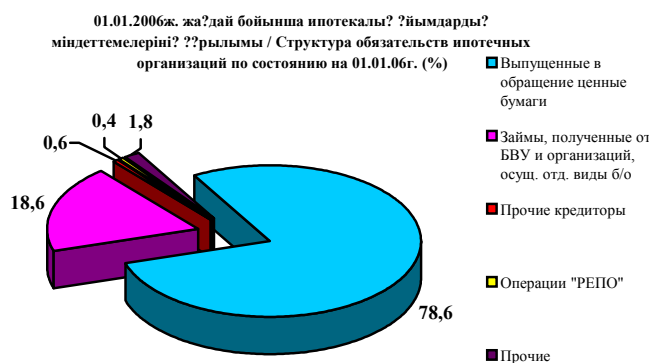
Несие портфелі сапасының динамикасы	01.01.2006		01.09.2006	
	негізгі борыш сомасы, млн. теңге	% -пен жиынтығы	негізгі борыш сомасы, млн. теңге	% -пен жиынтығы
<b>Барлық несие портфелі</b>	<b>68 328,1</b>	<b>100,0</b>	<b>89 274,4</b>	<b>100,0</b>
<b>Стандартты</b>	<b>67 379,2</b>	<b>98,6</b>	<b>85 909,8</b>	<b>96,2</b>
<b>Күмәнді</b>	<b>781,6</b>	<b>1,1</b>	<b>3 107,8</b>	<b>3,5</b>
<i>1 санатты күмәнді</i> – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	1,4	0,0	1 344,6	1,5
<i>2 санатты күмәнді</i> – төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	552,1	0,8	1 553,3	1,7
<i>3 санатты күмәнді</i> – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	0	0,0	0	0
<i>4 санатты күмәнді</i> - төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	153,1	0,2	131,0	0,2
<i>5 санатты күмәнді</i>	75,0	0,1	78,9	0,1
<b>Үмітсіздер</b>	<b>167,3</b>	<b>0,3</b>	<b>256,8</b>	<b>0,3</b>



1 қыркүйектегі жағдай бойынша жиынтық несиелік портфеліндегі 3 ірі ипотекалық ұйымдардың үлесі 99,7% құрады. Олардың ішінде «БТА Ипотека» АҚ - 48,6%, «Қазақстан ипотекалық компаниясы» АҚ - 47,7%, «Астана-финанс» ипотекалық ұйымы» АҚ - 3,4%.

**Міндеттемелер.** Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің жиынтық мөлшері ағымдағы жылдың басынан бастап 21 428,1 млн. теңгеге немесе 31,5%-ке өсті және 2006 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша 83 482,1 млн. теңге болды. Бұл ретте, ипотекалық ұйымдардың міндеттемелері құрылымында айналысқа шығарылған бағалы қағаздар (72,4 %-ке) және басқа банктерден алынған заемдардың (23,8 %-ке) басым болды.

Ипотекалық ұйымдарының жиынтық міндеттемелерінің динамикасы және құрылымы	01.01.06		01.09.06		Өсім %-бен
	млн. теңге	%-бен жиынтығы	млн. теңге	%-бен жиынтығы	
Банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асырушы ұйымдар мен басқа банктерден алынған заемдар	11 558,2	18,6	19 901,7	23,8	72,2
Бағалы қағаздармен «РЕПО» операциялары	219,0	0,4	0	0,0	
Айналысқа шығарылған бағалы қағаздар	48 777,3	78,6	60 417,1	72,4	23,9
Басқа кредиторлар	384,1	0,6	721,3	0,9	87,8
Басқа міндеттемелер	1 115,3	1,8	2 442,0	2,9	в 2,2 раза
<b>Міндеттемелердің барлығы</b>	<b>62 053,9</b>	<b>100,0</b>	<b>83 482,1</b>	<b>100,0</b>	<b>34,5</b>



**Доходность.** На 1 сентября 2006 года ипотечными организациями был получен совокупный чистый доход после уплаты подоходного налога в размере 1 181,5 млн. тенге, что на 22,2% больше, чем за аналогичный период прошлого года (по состоянию на 1 сентября 2005 года – 966,6 млн. тенге). Совокупный размер доходов на отчетную дату составил 9 058,2 млн. тенге (на 1 сентября 2005 года – 4 979,3 млн. тенге), расходов – 7 876,7 млн. тенге (на 1 сентября 2005 года – 4 012,7 млн. тенге).

Ипотекалық ұйымдарының кірістілігі, млрд. теңгемен	01.09.05	01.09.06	Өзгеріс (+;-), % -бен
Сыйақы алуға байланысты кірістер	4 342,1	7 480,2	72,3
Сыйақы төлеуге байланысты шығыстар	2 369,3	4 354,7	83,8
Сыйақы алуға байланысты емес кірістер	637,2	1 578,0	в 2,5 раза
Сыйақы төлемін жасауға байланысы жоқ шығыстар	1 643,4	3 522,0	114,3

Проценттік кірістер құрылымында клиенттерге берілген заемдар бойынша (76,6% немесе 6 935,3 млн. теңге) сыйақыны алуға байланысты кірістер біршама көп үлес алды, ал проценттік шығыстар құрылымында – бағалы қағаздар бойынша (43,5% немесе 3 425,1 млн. теңге) төленген сыйақыларға байланысты шығыстар орын алады.

Ипотекалық компаниялардың меншікті капиталы ағымдағы жылдың басынан бастап 10 514,9 млн. теңгеге немесе 79,1%-ға өсіп, 2006 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша 23 807,3 млн. теңгені құрады.

\* Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар есеп беруді тоқсан сайынғы негізде ұсынады.

*Ақпаратты Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі дайындады.*