

Банктік емес ұйымдардың ағымдағы жағдайы (2006 жылғы 1 тамыздағы)

2006 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша республикада банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 19 ұйым, оның ішінде қолданыстағы лицензия негізінде 7 ипотекалық ұйымы жұмыс істейді.

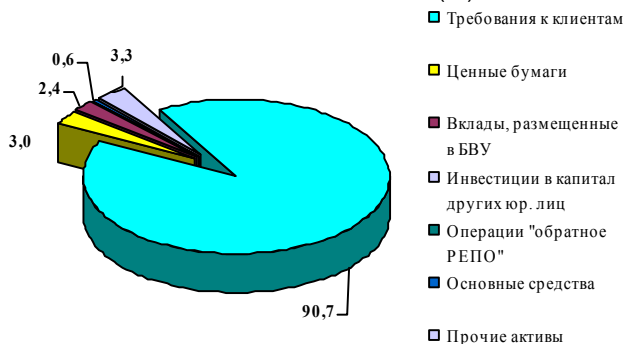
№	Ұйымның атауы	01.01.2006ж.	01.08.2006ж.
1	Ипотекалық ұйымдар	7	7
2	Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын өзге ұйымдар	50	12
	Жиынтығы	57	19

Ипотекалық ұйымдар

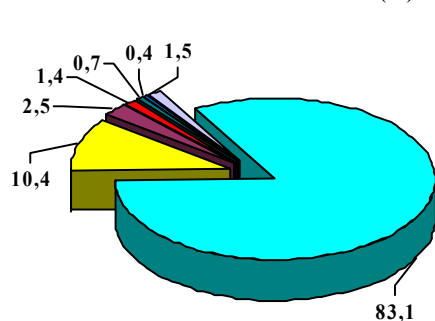
Активтер. 2006 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымы активтерінің жиынтық мөлшері ағымдағы жылдың басынан бастап 25 900,9 млн. теңгеге немесе 34,4%-ке өсіп, 101 247,2 млн. теңгені құрады.

Ипотекалық ұйымдары активтерінің жалпы сомасында маңызды үлесін заңды және жеке тұлғаларға берілген заемдар құрап отыр – 83,1% (84 093,0 млн. теңге), бағалы қағаздар үлесіне – 10,4% (10 481,3 млн. теңге) келіп отыр, басқа банктерде орналастырылған салымдары – 2,5% (2 500,0 млн. теңге), басқа заңды тұлғалардың капиталға инвестициялар 1,4% (1 417,1 млн. теңге) құрады.

Структура активов ипотечных организаций по состоянию на 01.01.06г. (%)



Структура активов ипотечных организаций по состоянию на 01.08.06г. (%)

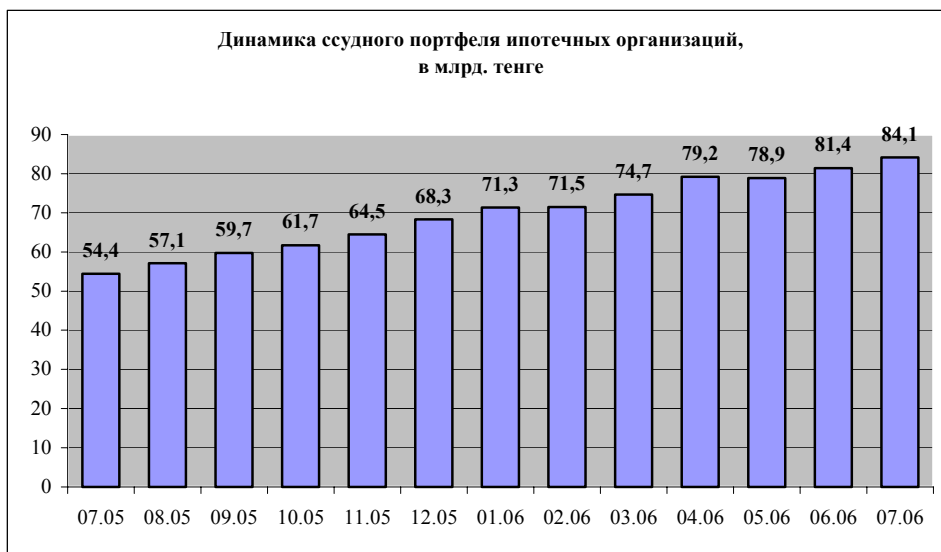


Ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің динамикасы және құрылымы	01.01.2006		01.08.2006		Өсім, (%-пен)
	млн. теңге	% -пен жиынтығы	млн. теңге	% -пен жиынтығы	
Қолма-қол ақша	21,7	0,03	64,8	0,06	в 3 раза
Корреспонденттік шоттар	464,5	0,62	715,8	0,71	54,10
Бағалы қағаздар	2 295,0	3,04	10 481,3	10,35	в 4,6 раза
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	1 813,1	2,41	2 500,0	2,47	37,89
«Кері РЕПО» операциясы	0	0,00	703	0,69	-
Клиенттерге берілген заемдар	68 328,1	90,69	84 093,0	83,06	23,07
Капиталға инвестиция және реттелген борыштар	0	0,00	1 417,1	1,40	-
Негізгі құрал – жабдықтар және материалдық емес активтер	424,8	0,56	429,2	0,42	1,04
Басқа активтер	1999,1	2,65	843	0,84	-57,83
Барлығы активтер	75 346,30	100	101 247,20	100	34,38

Кредиттік портфель. 2006 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несиелік портфелі жыл басымен салыстырғанда 23,1%-ке өсіп, 84 093,0 млн. теңге болды.

Қаралып отырған кезеңде ипотекалық ұйымдардың кредиттік портфелінің құрылымындағы стандартты кредиттердің үлесі 98,6%-тен 97,1%-ке дейін кеміді, күмәнді кредиттердің үлесі 1,1%-тен 2,7%-ке дейін ұлғайды, ал үмітсіз кредиттердің үлесі 0,3%-тен 0,2%-ке дейін кеміді.

Несие портфелі сапасының динамикасы	01.01.2006		01.08.2006	
	негізгі борыш сомасы, млн. теңге	% -пен жиынтығы	негізгі борыш сомасы, млн. теңге	% -пен жиынтығы
Несие портфелі барлығы	68 328,1	100,0	84 093,0	100,0
Стандартты	67 379,2	98,6	81 598,8	97,1
Күмәнді	781,6	1,1	2 290,8	2,7
<i>1 санатты күмәнді</i> – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	1,4	0,0	1 254,2	1,5
<i>2 санатты күмәнді</i> – төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	552,1	0,8	688,1	0,8
<i>3 санатты күмәнді</i> – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	0	0,0	0	0
<i>4 санатты күмәнді</i> – төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	153,1	0,2	200,2	0,2
<i>5 санатты күмәнді</i>	75,0	0,1	148,3	0,2
Үмітсіздер	167,3	0,3	203,4	0,2



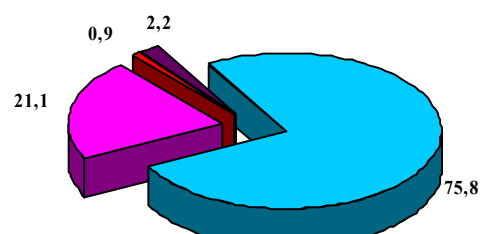
1 тамыздағы жағдай бойынша жиынтық несие портфеліндегі 3 ірі ипотекалық ұйымдардың үлесі 99,7% құрады. Олардың ішінде «БТА Ипотека» АҚ - 48,6%, «Қазақстан ипотекалық компаниясы» АҚ - 48,5%, «Астана-финанс» ипотекалық ұйымы» АҚ - 2,6%.

Міндеттемелер. Ипотекалық ұйымдары міндеттемелердің жиынтық мөлшері ағымдағы жылдың басынан бастап 15 427,7 млн. теңгеге немесе 24,9%-ке өсті және 2006 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша 77 481,6 млн. теңге болды. Бұл ретте, ипотекалық ұйымдардың міндеттемелері құрылымында айналысқа шығарылған бағалы қағаздар (75,8%-ке) және басқа банктерден алынған заемдардың (21,1%-ке) басым болды.

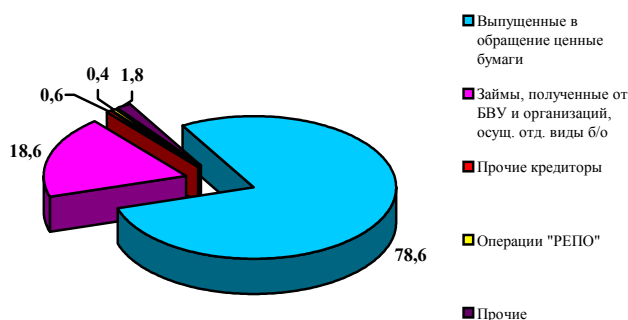
Ипотекалық ұйымдарының жиынтық міндеттемелерінің динамикасы және құрылымы	01.01.06		01.08.06		Өсім %-пен
	млн. теңге	%-пен жиынтығы	млн. теңге	%-пен жиынтығы	
Банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асырушы ұйымдар мен басқа банктерден алынған заемдар	11 558,2	18,6	16 354,0	21,1	41,5
Бағалы қағаздармен «РЕПО» операциялары	219,0	0,4	0	0	-
Айналысқа шығарылған бағалы қағаздар	48 777,3	78,6	58 707,2	75,8	20,4
Басқа кредиторлар	384,1	0,6	684,7	0,9	78,3
Басқа міндеттемелер	1 115,3	1,8	1 735,7	2,2	55,6
Міндеттемелердің барлығы	62 053,9	100,0	77 481,6	100,0	24,9

Кірістілік. 2006 жылғы 1 тамыздағы ипотекалық ұйымдары кіріс салығын төлегеннен кейін 1 255,2 млрд. теңге мөлшерінде жиынтық таза кіріс алды, (2005 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша – 806,9 млн. теңге) бұл өткен жылдың осындай ұқсас кезеңіне қарағанда 55,6%-ке көп. Кірістердің жиынтық мөлшері есепті күнге 7 781,5 млрд. теңге болды (2005 жылғы 1 тамыздағы – 4 226,9 млн. теңге), шығыстар – 6 526,3 млн. теңге (2005 жылғы 1 тамыздағы – 3 420,0 млн. теңге) болды.

Структура обязательств ипотечных организаций по состоянию на 01.08.06г. (%)



Структура обязательств ипотечных организаций по состоянию на 01.01.06г. (%)



Ипотечный фондированный капитал, млрд. тенге	01.08.05	01.08.06	Изменение (+;-), % -пен
Ссуды, связанные с выдачей кредитов	3 692,9	6 382,7	72,8
Ссуды, связанные с выдачей кредитов	2 017,9	3 713,4	84,0
Ссуды, связанные с выдачей кредитов	534,0	1 398,8	161,9
Ссуды, связанные с выдачей кредитов	1 402,1	2 812,9	100,6

Процентный фондированный капитал клиенттерге берілген заемдар бойынша (76,4% немесе 5 942,1 млн. теңге) ссуданы алуға байланысты кірістер біршама көп үлес алды, ал проценттік шығыстар құрылымында – бағалы қағаздар бойынша (45,0% немесе 2 938,1 млн. теңге) төленген ссудаларға байланысты шығыстар орын алады.

Ипотечный фондированный капитал ағымдағы жылдың басынан бастап 10 473,3 млн. теңгеге немесе 78,8%-ке өсіп, 2006 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша 23 764,6 млн. теңгені құрады.

* Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар есеп беруді тоқсан сайынғы негізде ұсынады.

Ақпаратты Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі дайындады.