

## Банктік емес ұйымдардың ағымдағы жағдайы (2006 жылғы 1 желтоқсандағы)

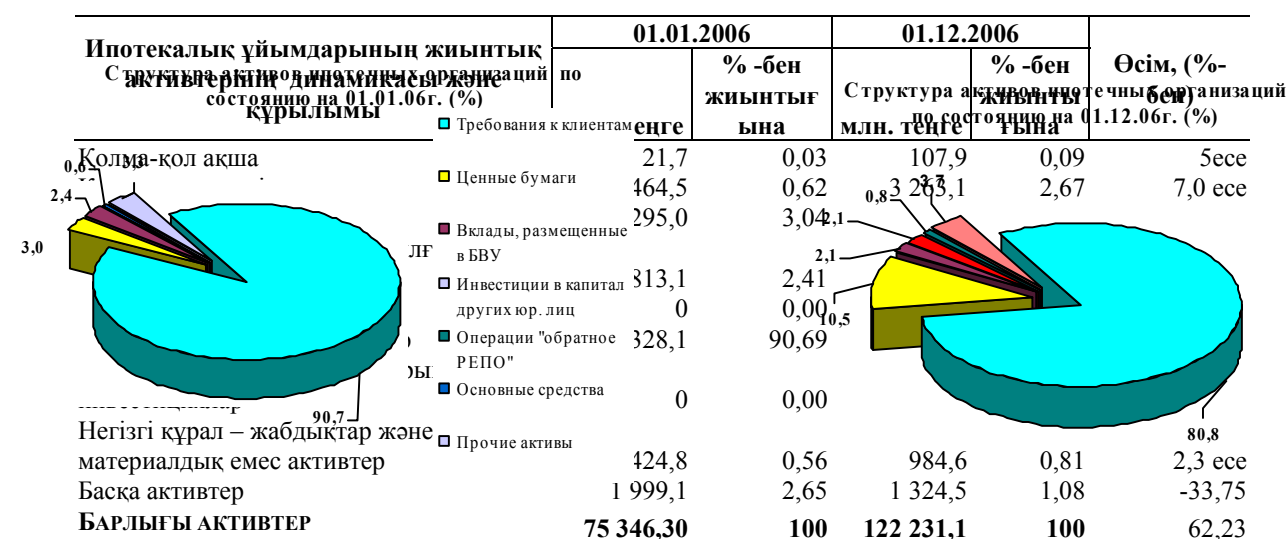
2006 жылғы 1 желтоқсандағы жағдай бойынша республикада банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 25 ұйым, оның ішінде қолданыстағы лицензия негізінде 10 ипотекалық ұйым жұмыс істейді.

№	Ұйымның атауы	01.01.2006	На 01.12.2006
1	Ипотекалық ұйымдар	7	10
2	Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын өзге <sup>1</sup>	50	15
	<b>Жиынтығы</b>	<b>57</b>	<b>25</b>

### Ипотекалық ұйымдар

**Активтер.** 2006 жылғы 1 желтоқсандағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымы активтерінің жиынтық мөлшері ағымдағы жылдың басынан бастап 46 884,8 млн. теңгеге немесе 62,2 %-ға өсіп, 122 231,1 млн. теңгені құрады.

Ипотекалық ұйымдары активтерінің жалпы сомасында маңызды үлесін заңды және жеке тұлғаларға берілген заемдар құрап отыр – 80,8% (98 730,8 млн. теңге), бағалы қағаздар үлесіне – 10,5% (12 797,3 млн. теңге), банктердегі корреспонденттік шоттарда орналастырылған салымдарға – 2,7% ( 3 263,1 млн. теңге), басқа банктерде орналастырылған салымдарға 2,1% (2 500,0 млн. теңге) келіп отыр.

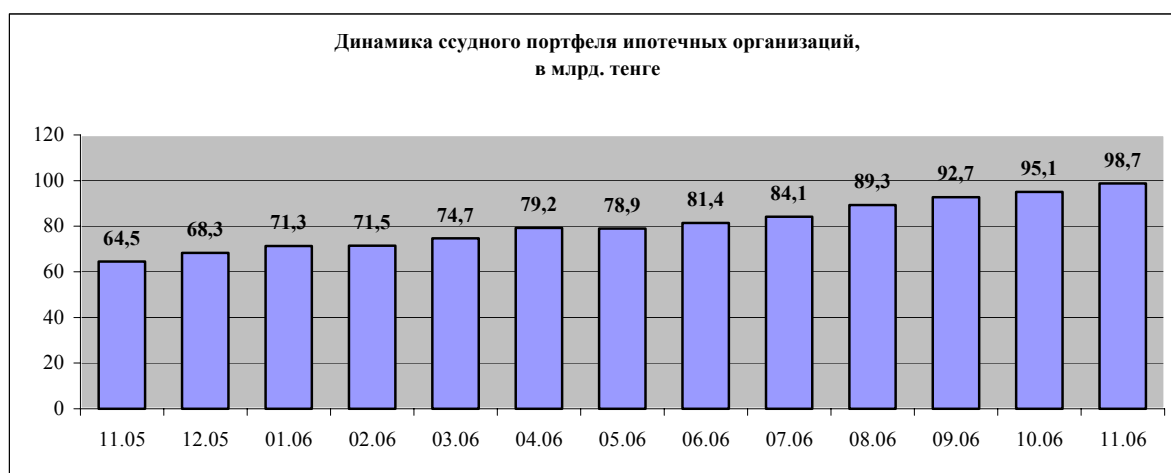


**Кредиттік портфель.** 2006 жылғы 1 желтоқсандағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі жыл басымен салыстырғанда 44,5%-ға өсіп, 98 730,8 млн. теңге болды.

Қаралып отырған кезеңде ипотекалық ұйымдардың кредиттік портфелінің құрылымындағы стандартты кредиттердің үлесі 98,6%-тен 93,5%-ға дейін кеміді, күмәнді кредиттердің үлесі 1,1%-тен 6,3%-ға дейін ұлғайды, ал үмітсіз кредиттердің үлесі 0,3%-тен 0,2%-ға дейін кеміді.

<sup>1</sup> банктің жеке операцияларын жүзеге асыратын басқа ұйымдардың есеп беруі тоқсан сайынғы негізде беріледі.

Несие портфелі сапасының динамикасы	01.01.2006		01.12.2006	
	Негізгі қарыз сомасығ млн.теңге	% -бен жиынтығына	Негізгі қарыз сомасығ млн.теңге	% -бен жиынтығына
<b>Несие портфелі барлығы</b>	<b>68 328,1</b>	<b>100,0</b>	<b>98 730,8</b>	<b>100,0</b>
Стандартты	67 379,2	98,6	92 322,6	93,5
Күмәнді	781,6	1,1	6 167,5	6,3
<i>1 санатты күмәнді</i> – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	1,4	0,0	4 907,7	5,0
<i>2 санатты күмәнді</i> – төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	552,1	0,8	978,4	1,0
<i>3 санатты күмәнді</i> – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	0	0,0	5,3	0,0
<i>4 санатты күмәнді</i> - төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	153,1	0,2	198,2	0,2
<i>5 санатты күмәнді</i>	75,0	0,1	77,9	0,1
<i>үмітсізі</i>	<b>167,3</b>	<b>0,3</b>	<b>240,7</b>	<b>0,2</b>



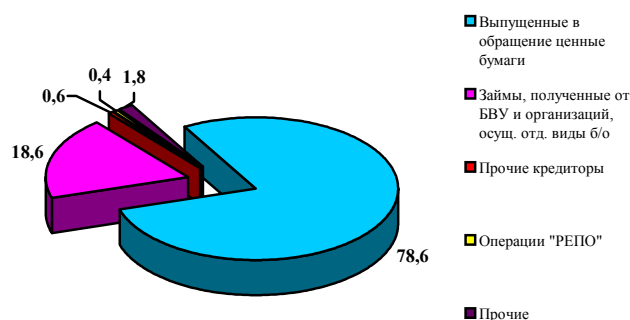
1 желтоқсандағы жағдай бойынша жиынтық несие портфеліндегі 3 ірі ипотекалық ұйымдардың үлесі 99,7%, құрады. Олардың ішінде «БТА Ипотека» АҚ - 46,4%, «Қазақстан ипотекалық компаниясы» АҚ - - 45,9%, «Астана-финанс» ипотекалық ұйымы» АҚ - 7,4%.

**Міндеттемелер.** Ипотекалық ұйымдары міндеттемелердің жиынтық мөлшері ағымдағы жылдың басынан бастап на 34 139,9 млн. теңгеге немесе 55,0 %-ға өсті және 2006 жылғы 1 желтоқсандағы жағдай бойынша 96 193,8 млн. теңге болды. Бұл ретте, ипотекалық ұйымдардың міндеттемелері құрылымында айналысқа шығарылған бағалы қағаздар (69,8 %-ға) және басқа банктерден алынған заемдардың (27,4 %-ға) басым болды.

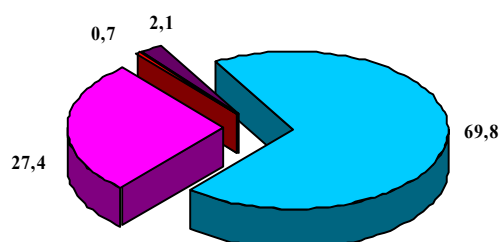
Ипотекалық ұйымдарының жиынтық міндеттемелерінің динамикасы және құрылымы	01.01.06		01.12.06		Өсім, (%-бен)
	млн. теңге	%-бен жиынтығына	млн. теңге	%-бен жиынтығына	
Банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асырушы ұйымдар мен басқа банктерден алынған заемдар	11 558,2	18,6	26 366,2	27,4	2,3 есе
Бағалы қағаздармен «РЕПО» операциялары	219,0	0,4	0	0,0	-
Айналысқа шығарылған бағалы қағаздар	48 777,3	78,6	67 138,7	69,8	37,6
Басқа кредиторлар	384,1	0,6	677,1	0,7	76,3
Басқа міндеттемелер	1 115,3	1,8	2 011,8	2,1	80,4

<b>Міндеттемелердің барлығы</b>	<b>62 053,9</b>	<b>100,0</b>	<b>96 193,8</b>	<b>100,0</b>	<b>55,0</b>
---------------------------------	-----------------	--------------	-----------------	--------------	-------------

Структура обязательств ипотечных организаций по состоянию на 01.01.06г. (%)



Структура обязательств ипотечных организаций по состоянию на 01.12.06г. (%)



**Кірістілік.** 2006 жылғы 1 желтоқсандағы ипотекалық ұйымдар кіріс салығын төлегеннен кейін 2 106,8 млн. теңге, мөлшерінде жиынтық таза кіріс алды, (2005 жылғы 1 желтоқсандағы жағдай бойынша – 1 332,7 млн. теңге) бұл өткен жылдың осындай ұқсас кезеңіне қарағанда 58,1% - ға көп. Кірістердің жиынтық мөлшері есепті күнге составил 13 801,3 млн. теңге болды (2005 жылғы 1 желтоқсанда – 7 425,8 млн. теңге), шығыстар – 11 694,5 млн. теңге (2005 жылғы 1 желтоқсандағы – 6 093,1 млн. теңге) болды.

Ипотекалық ұйымдардың кірістілігі, млн.теңге	01.12.05	01.12.06	Өзгерістер (+;-), % -бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	6 508,5	11 109,6	70,7
Сыйақы алумен байланысты шығыстар	3 531,4	6 463,6	83,0
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	917,3	2 691,7	193,4
Сыйақы алумен байланысты емес шығыстар	2 561,7	5 230,9	104,2

Проценттік кірістер құрылымында клиенттерге берілген заемдар бойынша (73,6% или 10 159,9 млн. теңге) сыйақыны алуға байланысты кірістер біршама көп үлес алды, ал проценттік шығыстар құрылымында – бағалы қағаздар бойынша (42,5% или 4 964,4 млн. теңге) төленген сыйақыларға байланысты шығыстар орын алады.

Ипотекалық ұйымдардың меншікті капиталы ағымдағы жылдың басынан бастап 12 745,0 млн. теңгеге немесе 95,9%-ға өсіп, 2006 жылғы 1 желтоқсандағы жағдай бойынша 26 037,4 млн. теңгені құрады.

*Ақпаратты Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі дайындады.*