Банктік емес сектордың 2008 жылғы 1 маусымдағы ағымдық жағдайы

2008 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша республикада банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 35 ұйым, оның ішінде 12 ипотекалық ұйым жұмыс істейді.

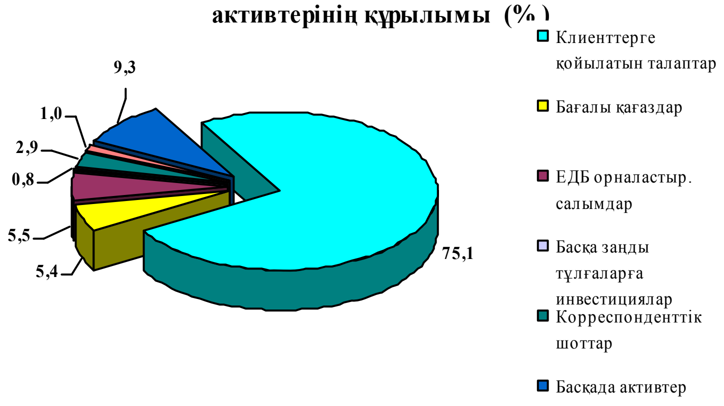
№	Ұйымдардың атауы	01.01.2008	01.06.2008
1	Ипотекалық ұйымдар	12	12
2	Банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын,	23	23
	оның ішінде брокерлік және (немесе) дилерлік қызметті жүзеге асыратын ұйымдар	4	4
	Жиынтық	**35**	**35**

Ипотекалық ұйымдар

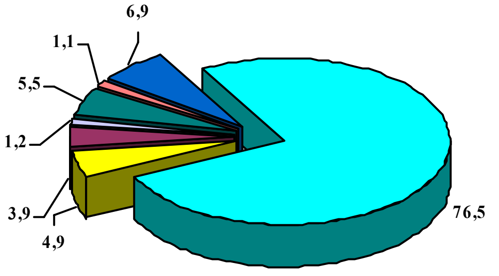
Активтер. 2008 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың активтерінің жиынтық мөлшері мамыр айында 0,07%-ға кеміп (145,0 млн. теңге), 209 992,4 млн. теңгені құрады, сонымен қатар төмендеу ағымдағы жылдың басында 2,8% (6 142,7 млн. теңге) болды. Ипотекалық ұйымдардың активтерінің жалпы сомасында маңызды үлесін заңды және жеке тұлғаларға берілген заемдар құрап отыр – 76,5% (160 557,8 млн. тенге), сөйтіп, басқа банктерде орналастырылған салымдарға 3,9% (8 203,2 млн. тенге), бағалы қағаздар үлесіне – 4,9% (10 304,8 млн. тенге), банктердегі корреспонденттік шоттарға – 5,5% (11 646,1 млн. тенге) келіп отыр.

Ипотекалық ұйымдардың жиынтық активтерінің динамикасы және құрылымы	**01.01.2008**		**01.06.2008**		**Өсім %-бен**
	млн. теңге	**жиынтығында %-бен**	**млн. теңге**	**жиынтығында %-бен**	
Қолма-қол ақша	683,1	0,3	493,4	0,2	-27,8
Корреспендеттік шоттар	6 350,2	2,9	11 646,1	5,5	83,4
Бағалы қағаздар	11 769,6	5,4	10 304,8	4,9	-12,4
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	11 787,1	5,5	8 203,2	3,9	-30,4
«Кері РЕПО» операциясы	15 825,3	7,3	4 791,5	2,3	-69,7
Клиенттерге берілген заемдар	162 243,0	75,1	160 557,8	76,5	-1,0
Капиталға инвестиция және реттелген борыштар	1 613,5	0,8	2 567,8	1,2	59,1
Негізгі каражат және материалдық емес активтер	2 107,9	1,0	2 257,6	1,1	7,1
Басқа активтер	3 755,4	1,7	9 170,2	4,4	2,4 есе
Барлық активтер	**216 135,1**	**100**	**209 992,4**	**100**	**-2,8**

01.01.08ж.жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің құрылымы (%)



01.06.08ж. жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің құрылымы (%)

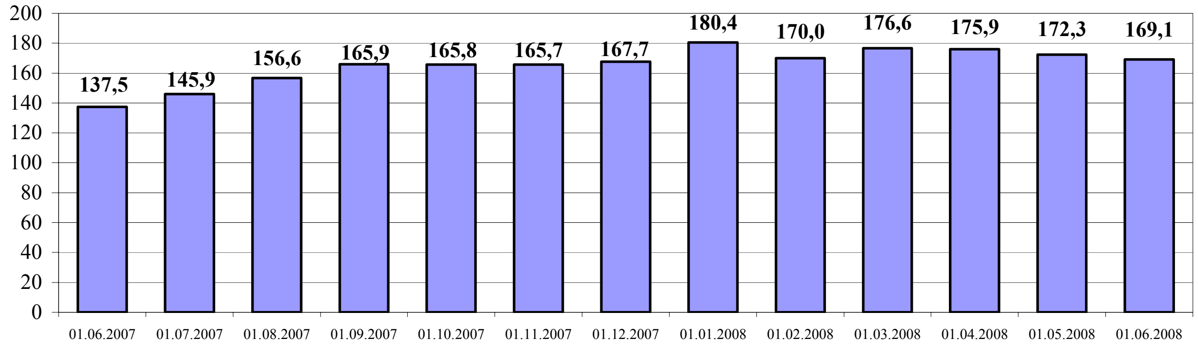


Кредиттік портфель. Ағымдағы жылдың 1 маусымындағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі сонымен бірге 2008 жылдың басында 6,3% (11 291,7 млн. теңге) болып, мамыр айында 1,8%-ға кеміп,169 085,4 млн. теңге болды.

Ипотекалық ұйымдардың кредиттік портфелі құрылымын талдау кезінде стандартты кредиттердің үлесінің кемігенін байқауға болады. Сөйтіп, ағымдағы жылдың 1 қаңтарында стандартты кредиттердің үлесі 95,5% болса, 2008 жылғы 1 маусымда 93,9% болды. Есепті күнге күмәнді кредиттер үлесі 5,2% болды, бұл 2008 жылғы 1 қаңтардағы деректер деңгейінен 1,3 пайыздық тармаққа жоғары. 2008 жылғы 1 маусымда үмітсіз кредиттер үлесі ағымдағы жылдың басымен салыстырғанда 30 базистік тармаққа өсіп, 0,9% болды. Жылдың басымен салыстырғанда, үмітсіз заемдар сомасы абсолютті түрде алғанда 590,8 млн. теңге болды.

Несие портфелі сапасының динамикасы	01.01.2008		01.06.2008	
	негізгі борыш сомасы, млн. теңге	% -бен жиынтығы	негізгі борыш сомасы, млн. теңге	% -бен жиынтығы
Несие портфелі барлығы	**180 377,1**	**100**	**169 085,4**	**100**
Стандартты	**172 269,1**	**95,5**	**158 787,6**	**93,9**
Күмәнді	**7 110,9**	**3,9**	**8 709,9**	**5,2**
1 санатты күмәнді – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	2 744,7	1,5	2 220,6	1,3
2 санатты күмәнді – төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	1 496,3	0,8	1 785,8	1,1
3 санатты күмәнді –төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	1660,1	0,9	1 365,5	0,8
4 санатты күмәнді - төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	557,4	0,3	1 446,2	0,9
5 санатты күмәнді	652,4	0,4	1 891,8	1,1
Үмітсіз	**997,1**	**0,6**	**1 587,9**	**0,9**

Ипотекалық ұйымдардың несие портфелінің өзгеру динамикасы, млрд. теңге



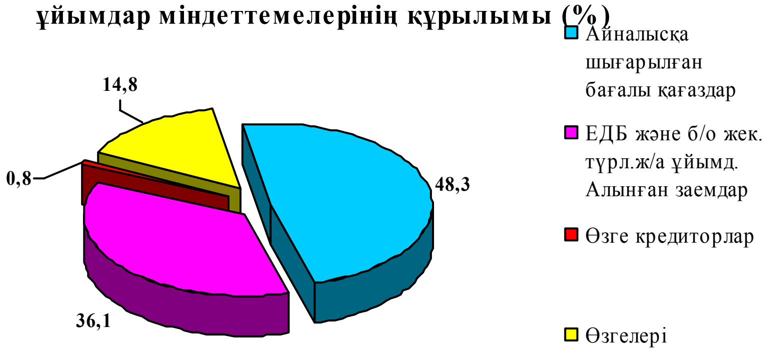
1 маусымдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі 3 ірі ипотекалық ұйымдардың үлесі 99,1% құрады. Олардың ішінде: «БТА Ипотека» АҚ - 38,3%, «Қазақстан ипотекалық компаниясы» АҚ - 41,4%, «Астана-финанс» ипотекалық ұйымы» АҚ - 19,4%.

Міндеттемелер. Ипотекалық ұйымдардың міндеттемелерінің жиынтық мөлшері 2008 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша 11 627,7 млн. теңгеге немесе 6,8%-ға кеміді және 2008 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша 159 940,0 млн. теңге болды. Бұл ретте,

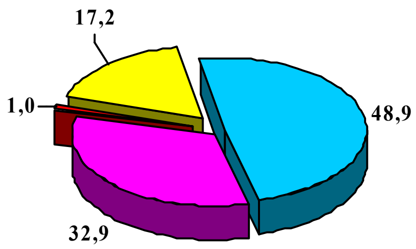
ипотекалық ұйымдардың міндеттемелері құрылымында айналысқа шығарылған бағалы қағаздар (48,9%-ға) және басқа банктерден алынған заемдар (32,9%-ға) басым болды.

Ипотекалық ұйымдардың жиынтық міндеттемелерінің динамикасы және құрылымы	01.01.08		01.06.08		Өсім, (%-бен)
	млн. теңге	жиынтығында %-бен	млн. теңге	жиынтығында %-бен	
Банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар мен басқа банктерден алынған заемдар	61 869,2	36,1	52 664,2	32,9	-14,9
Бағалы қағаздарман «РЕПО» операциялары	0	0	0	0	0
Айналысқа шығарылған бағалы қағаздар	82 947,7	48,3	78 254,2	48,9	-5,7
Басқа кредиторлар	1 302,8	0,8	1 567,9	1,0	20,3
Басқа міндеттемелер	25 448,0	14,8	27 453,7	17,2	7,9
Міндеттемелердің барлығы	**171 567,7**	**100**	**159 940,0**	**100**	**-6,8**

01.01.08ж.жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы (%)



01.06.08ж. жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың міндеттемелерінің құрылымы (%)



Кірістілік. 2008 жылғы 1 маусымда ипотекалық ұйымдар кіріс салығын төлегеннен кейін 47,6 млн. теңге мөлшерінде жиынтық таза кіріс алды, (2007 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша – 10 185,6 млн. теңге) бұл өткен жылдың осындай ұқсас кезеңіне қарағанда 97,3%-ға кем. Кірістердің жиынтық мөлшері есепті күнге 14 439,4 млн. теңге болды (2007 жылғы 1 маусымда – 10 185,6 млн. теңге), шығыстардың жиынтық мөлшері – 14 391,8 млн. теңге (2007 жылғы 1 маусымда – 10 185,6 млн. теңге) болды.

Ипотекалық ұйымдардың кірістілігі, млн.теңге Доходность ипотечных организаций, в млн. тенге	01.06.2007	01.06.2008	Өсім, %-бен Прирост, в %
Сыйақы алумен байланысты кірістер			38,7
Доходы, связанные с получением вознаграждения	7 428,9	10 306,0	
Сыйақы төлеумен байланысты шығыстар			63,8
Расходы, связанные с выплатой вознаграждения	4 209,0	6 892,7	
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер			49,9
Доходы, не связанные с получением вознаграждения	2 756,7	4 133,4	
Сыйақы төлеумен байланысты емес шығыстар			78,0
Расходы, не связанные с выплатой вознаграждения	4 212,7	7 499,1	

Пайыздық кірістер құрылымында клиенттерге берілген заемдар бойынша (63,7% немесе 9 201,4 млн. теңге) сыйақыны алуға байланысты кірістер біршама көп үлес алды, ал пайыздық шығыстар құрылымында – бағалы қағаздар бойынша (26,2% немесе 3 772,7 млн. теңге) сыйақы төлеуге байланысты шығыстар ең көп орын алады.

Ипотекалық ұйымдардың меншікті капиталы 2008 жылғы 1 маусымда 50 052,4 млн. теңге болды, бұл ағымдағы жылдың 1 қаңтарындағы көрсеткіштен 12,3%-ға көп (5 484,9 млн. теңге).