2007 жылғы 1 мамырдағы банктік емес сектордың ағымдағы жағдайы

2007 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша республикада банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 16 ұйым, оның ішінде қолданыстағы лицензия негізінде 10 ипотекалық ұйым жұмыс істейді.

№	Ұйымның атауы	01.01.2007	01. 05.2007
1	Ипотекалық ұйымдар	10	10
2	Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын өзге ұйымдар	16	16
	Жиынтығы Итого	**26**	**26**

Ипотекалық ұйымдар

Активтер. 2007 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері ағымдағы жылдың басынан бастап 31 368,0 млн. теңгеге немесе 24,8 %-ға өсіп, 157 922,3 млн. теңгені құрады.

Ипотекалық ұйымдар активтерінің жалпы сомасында маңызды үлесті заңды және жеке тұлғаларға берілген заемдар құрап отыр – 81,5% (128 635,3 млн. теңге), банктердегі корреспонденттік шоттарға – 4,9% (7 804,1 млн. теңге), басқа банктерде орналастырылған

Ипотекалық ұйымдардың жиынтық активтерінің динамикасы және құрылымы	01.01.2007		01.05.2007		Өсімі (%-бен)
	млн. тенге	%-бен жиынтығы	млн. тенге	%-бен жиынтығы	
Ақша	115,3	0,1	70,5	0,04	-38,9
Корреспенденттік шоттар	1 634,6	1,3	7 804,1	4,9	в 4,8 раза
Бағалы қағаздар	12 783,3	10,1	1 782,9	1,1	-86,1
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	2 550,0	2,0	4 915,4	3,1	92,8
«Кері РЕПО» операциясы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Клиенттерге берілген заемдар	103 472,4	81,7	128 635,3	81,5	24,3
Капиталға инвестиция және реттелген борыштар	2 752,6	2,2	0,0	0,0	-100,0
Негізгі құрал – жабдықтар және материалдық емес активтер	1 007,5	0,8	1 564,4	1,0	55,3
Басқа активтер	2 238,60	1,8	13 149,7	8,36	в 5,8 раза
Барлығы активтер	**126 554,3**	**100**	**157 922,3**	**100**	24,8

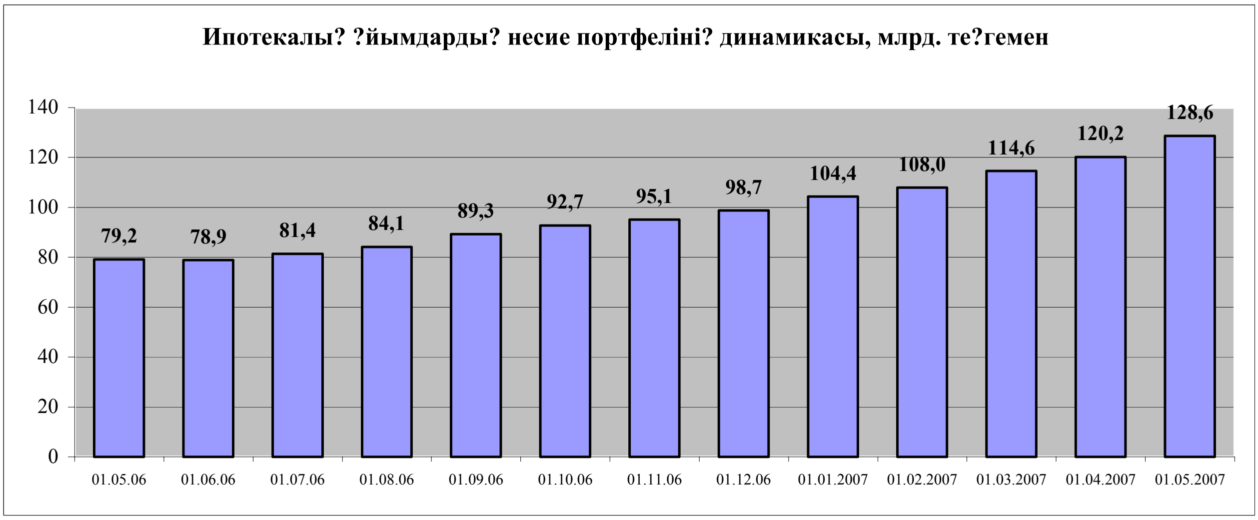
салымдарға 3,1% (4 915,4 млн. теңге) келіп отыр.

Кредиттік портфель. 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі жыл басымен салыстырғанда 23,2%-ға өсіп, 128 638,3 млн. теңге болды.

Қаралып отырған кезеңде ипотекалық ұйымдардың кредиттік портфелінің құрылымындағы стандартты кредиттердің үлесі 93,8%-дан 91,6%-ға дейін кеміді, күмәнді кредиттердің үлесі 6,0%-дан 8,1%-ға дейін ұлғайды, ал үмітсіз кредиттердің үлесі 0,3%-ға дейін өсті.

Несие портфелі сапасының	01.01.2007	01.05.2007

	негізгі борыш сомасы, млн. теңге сумма осн. долга, млн. тенге	жиынтығына % -бен в % к итогу	негізгі борыш сомасы, млн. теңге сумма осн. долга, млн. тенге	жиынтығына % -бен в % к итогу
Несие портфелі барлығы	**104 432,9**	**100**	**128 638,3**	**100**
Стандартты	**97 922,0**	**93,8**	**117 868,5**	**91,6**
Күмәнді	**6 317,0**	**6,0**	**10 421,2**	**8,1**
***1 санатты күмәнді* – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде**	4 797,5	4,6	6 732,5	5,2
***2 санатты күмәнді* – төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде**	762,2	0,7	1 711,0	1,3
***3 санатты күмәнді* – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде**	424,9	0,4	641,7	0,5
***4 санатты күмәнді* - төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде**	268,4	0,3	460,8	0,4
5 санатты күмәнді	64	0,1	875,1	0,7
Үмітсіз	**193,9**	**0,2**	**348,6**	**0,3**



1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі 3 ірі ипотекалық ұйымдардың үлесі 98,6% құрады. Олардың ішінде «Қазақстан ипотекалық компаниясы» АҚ - 37,7%, «БТА Ипотека» АҚ - 48,5%, «Астана-финанс» ипотекалық ұйымы» АҚ - 12,4%.

Міндеттемелер. Ипотекалық ұйымдардың міндеттемелерінің жиынтық мөлшері ағымдағы жылдың басынан бастап 29 364,2 млн. теңгеге немесе 29,7 %-ға өсті және 2007 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша 128 200,9 млн. теңге болды. Бұл ретте, ипотекалық ұйымдардың міндеттемелері құрылымында айналысқа шығарылған бағалы қағаздар (60,6 %-ға) және басқа банктерден алынған заемдар (37,1 %-ға) басым болды.

Ипотекалық ұйымдардың жиынтық міндеттемелерінің динамикасы және құрылымы	01.01.07		01.05.07		Өсімі, %-бен Прирост, в %
	млн. тенге	жиынтығына % -бен в % к итогу	млн. тенге	жиынтығына % -бен в % к итогу	
Банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асырушы ұйымдар мен басқа банктерден алынған заемдар	27 975,5	28,3	47 541,1	37,1	69,9
Бағалы қағаздарман «РЕПО» операциялары	0,0	0	0,0	0	0,0
Айналысқа шығарылған бағалы қағаздар	67 581,5	68,4	77 731,3	60,6	15,0
Басқа кредиторлар	788,2	0,8	1 540,6	1,2	95,5
Басқа міндеттемелер	2 491,5	2,5	1 387,9	1,1	-44,3
Міндеттемелердің барлығы	**98 836,7**	**100**	**128 200,9**	**100**	29,7

Кірістілік. 2007 жылғы 1 мамырдағы ипотекалық ұйымдар табыс салығын төлегеннен кейін 1 349,8 млн. теңге мөлшерінде жиынтық таза кіріс алды, бұл өткен жылдың осындай ұқсас кезеңіне қарағанда біршама көп (2006 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша – 446,8 млн. теңге). Кірістердің жиынтық мөлшері есепті күнге 7 811,1 млн. теңге болды (2006 жылғы 1 мамырда – 3 958,4 млн. теңге), шығыстар – 6 461,3 млн. теңге (2006 жылғы 1 мамырда – 3 511,6 млн. теңге) болды.

млн. тенге

Ипотекалық ұйымдардың кірістілігі, млн. теңгемен	01.05.2006	01.05.2007	Өзгеріс (+;-), %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	3 478,3	5 753,8	65,4
Сыйақы төлеумен байланысты шығыстар	1 996,8	3 218,8	61,2
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	480,1	2 057,3	в 4,3 раза
Сыйақы төлеумен байланысты емес шығыстар	1 514,8	3 242,5	в 2,1 раза

Пайыздық кірістер құрылымында клиенттерге берілген заемдар бойынша (67,6% немесе 5 281,0 млн. теңге) сыйақыны алуға байланысты кірістер біршама көп үлес алды, ал пайыздық шығыстар құрылымында – бағалы қағаздар бойынша (32,3% немесе 2 087,7 млн. теңге) сыйақы төлеуге байланысты шығыстар ең көп орын алады.

Ипотекалық ұйымдардың меншікті капиталы ағымдағы жыл басынан бастап 2 003,8 млн. теңгеге немесе 7,2%-ға өсіп, 1 мамырдағы жағдай бойынша 29 721,4 млн. теңге болды.