

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

2015 ЖЫЛҒЫ 1 НАУРЫЗДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША

Алматы 2015 ж.

Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ... **Ошибка! Закладка не определена.**

ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ **Ошибка! Закладка не определена.**

1. АКТИВТЕР **Ошибка! Закладка не определена.**

2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ **Ошибка! Закладка не определена.**

3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР **Ошибка! Закладка не определена.**

4. МЕНШКІТІ КАПИТАЛ 6

5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ 6

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2015 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 3 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 5 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Банктік емес сектордың құрылымы	1.01.15	1.03.15
Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:	3	3
- жарғьлық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар	1	1
- ипотекалық ұйым	2	2
Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:	5	5
<i>Жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар</i>	4	4
<i>Ұлттық почта операторы</i>	1	1
Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны	9	9

I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

1. АКТИВТЕР

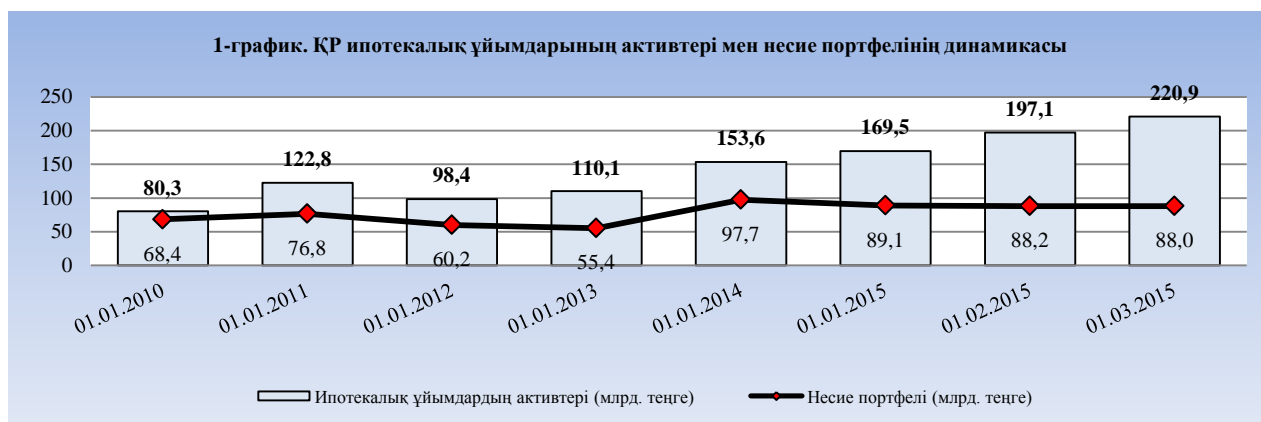
2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Ипотекалық ұйымдарының жиынтықты активтерінің динамикасы және құрылымы	01.01.2015		01.02.2015		Өзгеруі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ақша	0,1	0,1%	0,1	0,0%	0,0%
Ағымдағы шоттар	7,7	4,5%	54,4	24,6%	7,1 есе
Бағалы қағаздар	20,6	12,2%	20,6	9,3%	0,0%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	31,1	18,3%	33,0	14,9%	6,1%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	89,1	52,6%	88,0	39,8%	-1,2%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	9,8	5,8%	10,6	4,8%	8,2%
Клиенттерге ХҚЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-3,4	-2,0%	-3,9	-1,8%	14,7%
Басқа активтер	14,5	8,6%	18,1	8,2%	24,8%
Активтердің барлығы	169,5	100,0	220,9	100,0	30,3%

2015 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 220,9 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 51,4 млрд. теңгеге немесе 30,3%-ға көп.

Жыл басымен салыстырғанда ағымдағы шоттардың 7,1 есеге, басқа активтердің 24,8%-ға, негізгі қаражаттардың және материалдық емес активтердің 8,2%-ға және басқа банктерде орналастырылған салымдардың 6,1%-ға ұлғаюы, сондай-ақ клиенттерге қарыздардың 1,2%-ға азаюы байқалады.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 39,8% (88,0 млрд. теңге), басқа банктерде орналастырылған салымдар – 14,9% (33,0 млрд. теңге), бағалы қағаздар – 9,3% (20,6 млрд. теңге) құрады.



2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2015 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 88,0 млрд. теңге болды, бұл 2015 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 1,1 млрд. теңгеге немесе 1,2%-ға кем.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 3,9 млрд. теңгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 4,4%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

№	Көрсеткіштер	01.01.2015		01.03.2015		Өзгерістер (%)
		млн. теңге	жиынтығы %-бен	млн. теңге	жиынтығы %-бен	
	Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:	89 092	100,0%	88 016	100,0%	-1,2%
1	Клиенттерге берілген қысқамерзімді қарыздар	0	0,0%	0	0,0%	
2	Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	86 576	97,2%	84 355	95,8%	-2,6%
3	Клиенттерге қаржы лизингі	2 313	2,6%	2 921	3,3%	26,3%
4	Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	203	0,2%	209	0,2%	3,0%
5	Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	0	0,0%	531	0,6%	-
<i>Анықтама: ХҚЕС бойынша резервтер (провизиялар)</i>		<i>3 371</i>	<i>3,8%</i>	<i>3 869</i>	<i>4,4%</i>	<i>14,8%</i>

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы / күні	01.01.2015		01.03.2015		Өсімі, %-бен
	сомасы млн. теңгемен	жиынтығы %-бен	сомасы млн. теңгемен	жиынтығы %-бен	
Несие портфелінің жиынтығы	89 092	100%	88 016	100%	-1,21%
Негізгі борыш және сыйақы бойынша 1- ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешек	34,7	0,04%	58,2	0,07%	67,72%
Негізгі борыш және сыйақы бойынша 31- ден 60 күнге дейін	12,1	0,01%	15,8	0,02%	30,58%

мерзімі өткен берешек

Негізгі борыш және сыйақы бойынша 61- ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешек	6,3	0,01%	21,7	0,02%	в 3,4 раз
Негізгі борыш және сыйақы бойынша 90 күннен астам мерзімі өткен берешек	260,7	0,29%	651,4	0,74%	149,87%
Жиынтығы негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек	313,8	0,35%	747,1	0,85%	138,08%
ХКЕС бойынша провизиялар	3 371	3,78%	3 869	4,40%	14,77%

2015 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы (мерзімі өткен сыйақыны қоса алғанда) 0,85%-ды құрады (немесе 747,1 млн. теңге). Есепті күні негізгі борыш және сыйақы бойынша 90 күннен астам мерзімі өткен берешек 2015 жылдың басынан 149,87%-ға ұлғайып, 651,4 млн. теңге немесе несие портфелінің 0,74% болды.

Негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 1-ден 30 күнге дейін мерзімімен несие портфелінің 0,07%, 31-ден 60 күнге дейін мерзімімен – 0,02% және 61-ден 90 күнге дейін мерзімімен – 0,02% болды.

2. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

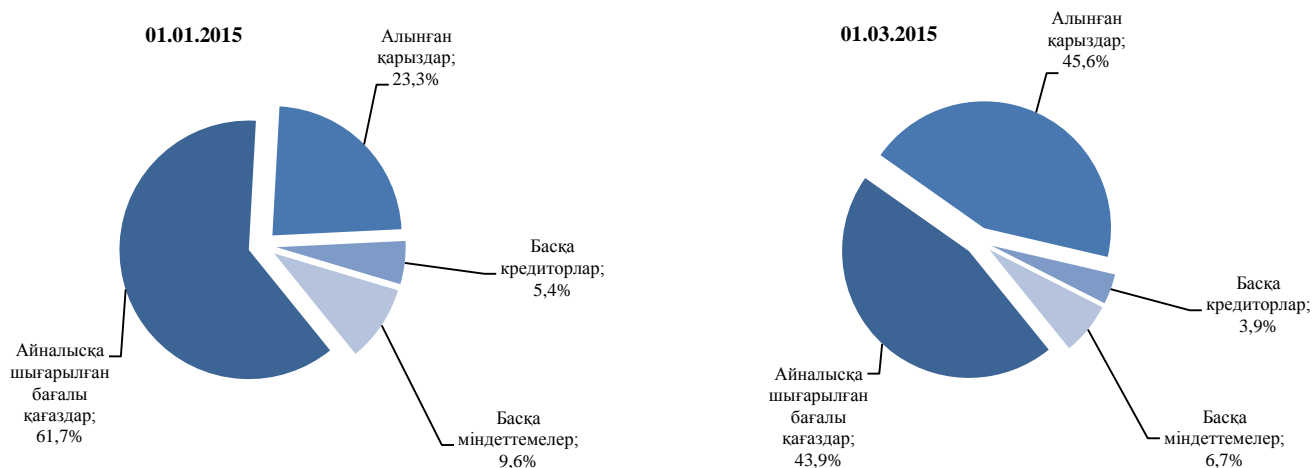
2015 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 51,4 млрд. теңге немесе 42,0%-ға ұлғайды және 2015 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша 173,9 млрд. теңге болды.

2015 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда алынған қарыздар бойынша міндеттемелердің 177,3%-ға өсуі байқалады.

5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

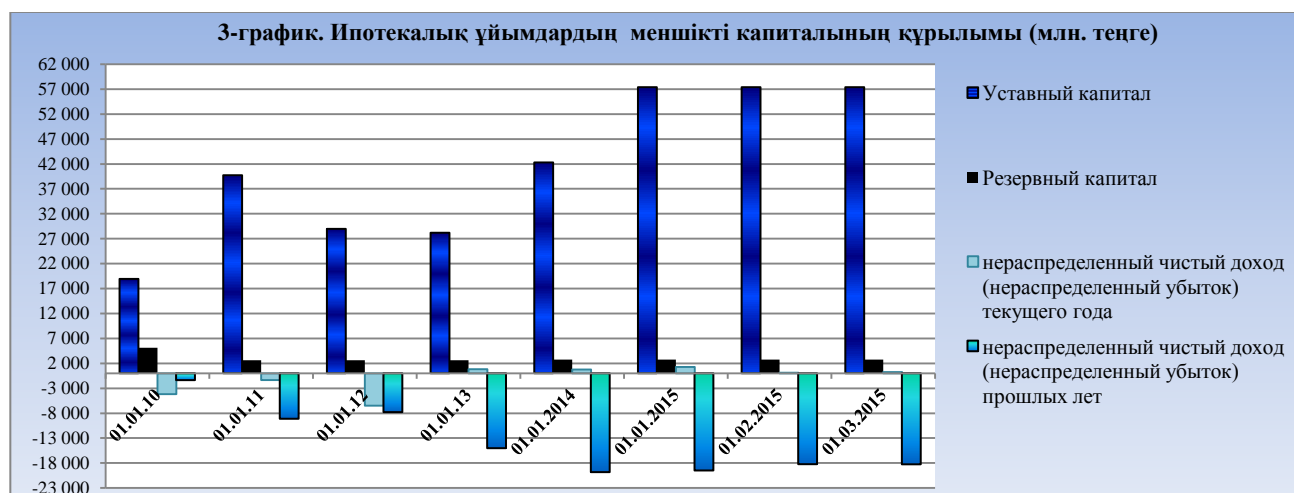
Ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің динамикасы және құрылымы	01.01.2015		01.03.2015		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	28,6	23,3%	79,3	45,6%	177,3%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	75,6	61,7%	76,3	43,9%	0,9%
Басқа кредиторлар	6,6	5,4%	6,7	3,9%	1,5%
Басқа міндеттемелер	11,7	9,6%	11,6	6,7%	-0,9%
Барлық міндеттемелер	122,5	100,0	173,9	100,0	42,0%

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы



4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2015 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 47,1 млрд. теңгені құрады.



2015 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 52,3 млрд. теңгені құрады. Ал жылдың басында осы көрсеткіш 52,2 млрд. теңгені құрады.

Меншікті капиталдың жеткіліктілігі	01.01.2015	01.03.2015
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	63,2	63,2
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	52,2	52,3
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 \geq 0,06$)	0,274	0,216
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_{1-2} \geq 0,06$)	0,315	0,239
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_{1-3} \geq 0,12$)	0,354	0,261

Есепті күні капитал жеткіліктілігінің коэффициенттері $\kappa_1 - 0,216$; $\kappa_{1-2} - 0,239$; $\kappa_{1-3} - 0,261$ болды. Бұл ретте 2015 жылдың басына капитал жеткіліктілігінің коэффициенттері $\kappa_1 - 0,274$; $\kappa_{1-2} - 0,315$; $\kappa_{1-3} - 0,354$ болды.

5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Ипотекалық ұйымның кірістілігі, млрд. теңгемен	01.03.2014 млрд. теңге	01.03.2015 млрд. теңге	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты	2,5	2,8	12,0
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	2,2	2,1	-4,5
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	6,0	0,6	-90,0
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	6,1	1,0	-83,6
Таза кіріс (шығын)	0,2	0,3	50,0

2015 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 0,3 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

