

Банктік емес сектордың 2010 жылғы 1 сәуірдегі ағымдағы жағдайы

2010 жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша республикамызда банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыруға лицензиясы бар 15 ұйым, оның ішінде 6 ипотекалық ұйым тіркелді.

№	Ұйымдардың атауы	01.01	01.04
1	Ипотекалық ұйымдар	7	6
2	Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын өзге ұйымдар оның ішінде брокерлік және (немесе) дилерлік қызметті жүзеге асыратын ұйымдар	9	9
	Жиынтығы	16	15

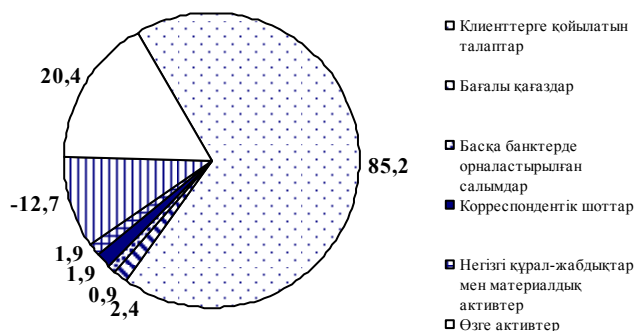
Ипотекалық ұйымдар

Активтер. 2010 жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 78 173,3 млн. теңгені құрап, ағымдағы жылдың басынан бастап 2,6%-ға (2 107,2 млн. теңгеге) төмендеді.

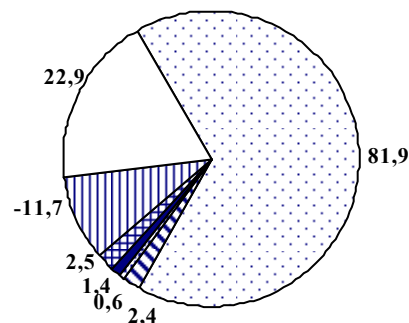
Ипотекалық ұйымдар активтерінің жалпы сомасындағы маңызды үлесті заңды және жеке тұлғаларға берілген заемдар 81,9%-ды (64 039,9 млн. теңгені) құрап отыр, ал бағалы қағаздар үлесіне – 2,4% (1 866,5 млн. теңге), банктердегі корреспонденттік шоттарға – 1,4% (1 058,6 млн. теңге), басқа банктерде орналастырылған салымдарға – 0,6% (461,2 млн. теңге) келіп отыр.

Ипотекалық ұйымдардың жиынтық активтерінің динамикасы және құрылымы	01.01		01.04		Өсім, %-бен
	млн.теңге	жиынтығын да %-бен	млн.теңге	жиынтығын да %-бен	
Колма-кол ақша	900,4	1,1	957,1	1,2	6,3
Корреспонденттік шоттар	1 506,2	1,9	1 058,6	1,4	-29,7
Бағалы қағаздар	1 893,0	2,4	1 866,5	2,4	-1,4
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	716,0	0,9	461,2	0,6	-35,6
«Кері РЕПО» операциясы	-	-	-	-	-
Клиенттерге берілген заемдар	68 357,1	85,2	64 039,9	81,9	-6,3
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	1 546,7	1,9	1 993,1	2,5	28,9
Клиенттерге ұсынған заемдар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-10 156,6	-12,7	-9 181,4	-11,7	-9,6
Басқа активтер	15 517,7	19,3	16 978,3	21,7	9,4
Барлығы активтер	80 280,5	100	78 173,3	100	-2,6

01.01 жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің құрылымы (%)



01.04 жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің құрылымы (%)

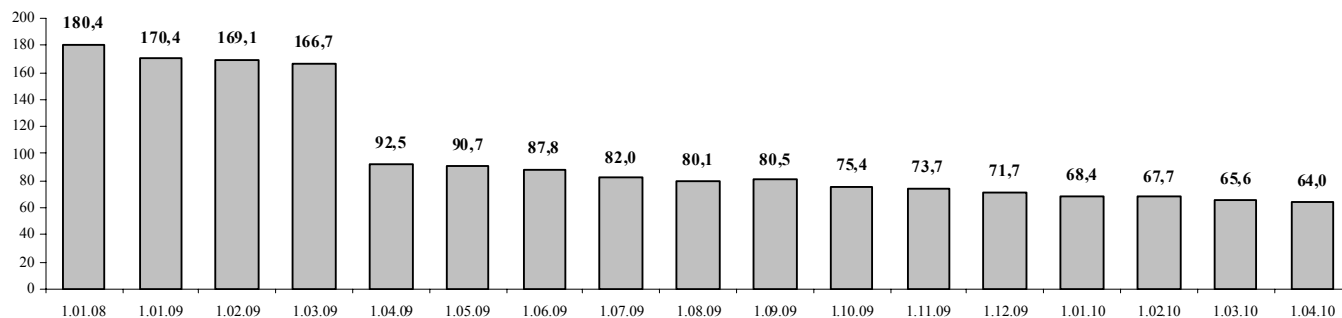


Кредиттік портфель. Ағымдағы жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 2010 жылдың басынан бастап 6,3%-ға (4 317,2 млн. теңгеге) азайып, 64 039,9 млн. теңгені құрады.

Ипотекалық ұйымдардың кредиттік портфелі құрылымының сапасын талдайтын болсақ, стандартты кредиттердің үлесі аздап азайғаны байқалады. Мәселен, 2010 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша стандартты кредиттердің үлесі 72,5%, ал ағымдағы жылғы 1 сәуірде 72,2% болды. Күмәнді кредиттердің үлесі 16,8%-дан 18,4%-ға дейін көбейді. Үмітсіз кредиттердің үлесі 2010 жылғы 1 сәуірде 9,4%-ды құрайтынын атап айтқан жөн. Үмітсіз заемдардың сомасы абсолюттік мәнінде ағымдағы жылдың басынан бастап 1 316,2 млн. теңгеге азайды.

Несие портфелі сапасының динамикасы	01.01		01.04	
	негізгі борыш сомасы, млн. теңге	жиынтығы % -бен	негізгі борыш сомасы, млн. теңге	жиынтығы % -бен
Несие портфелі барлығы	68 357,1	100	64 039,9	100
Стандартты	49 582,3	72,5	46 260,8	72,2
Күмәнді	11 447,7	16,8	11 768,2	18,4
<i>1-санатты күмәнді</i> – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	3 940,0	5,8	2 963,7	4,6
<i>2-санатты күмәнді</i> – төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	929,7	1,4	1 190,8	1,9
<i>3-санатты күмәнді</i> – төлемдерді толық және уақтылы төлеген кезде	1 616,1	2,4	2 108,6	3,3
<i>4-санатты күмәнді</i> – төлемдерді кешіктірген немесе толық төлемеген кезде	1 058,7	1,5	1 084,2	1,7
<i>5-санатты күмәнді</i>	3 903,2	5,7	4 420,9	6,9
Үмітсіз	7 327,1	10,7	6 010,9	9,4

Ипотекалық ұйымдардың несие портфелінің өзгеру динамикасы, млрд. теңгемен

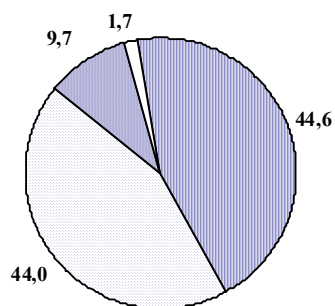


Ағымдағы жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі 2 ірі ипотекалық ұйымдардың үлесі 97,9%-ды құрады. Олардың ішінде: «БТА Ипотека» АҚ – 75,3%, «Астана-финанс» ипотекалық ұйымы» АҚ - 22,6%.

Міндеттемелер. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің жиынтық мөлшері 2010 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда 2 089,9 млн. теңгеге немесе 3,4%-ға азайып, 2010 жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша 59 570,5 млн.теңгені құрады. Бұл ретте, ипотекалық ұйымдардың міндеттемелері құрылымында айналысқа шығарылған бағалы қағаздар (44,4%-ға) және басқа банктер мен банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан алынған заемдар (44,1%-ға) басым болды.

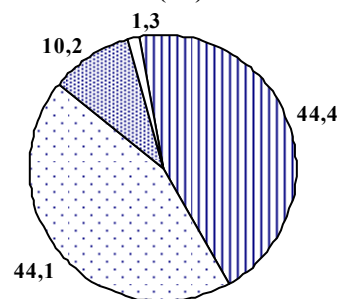
Ипотекалық ұйымдардың жиынтық міндеттемелерінің динамикасы және құрылымы	01.01		01.04		Өсім %-бен
	млн. теңге	жиынтығы %-бен	млн. теңге	жиынтығы %-бен	
Басқа банктерден және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан алынған заемдар	27 133,4	44,0	26 268,2	44,1	-3,2
Бағалы қағаздарман «РЕПО» операциялары	-	-	-	-	-
Айналысқа шығарылған бағалы қағаздар	27 488,0	44,6	26 437,5	44,4	-3,8
Басқа кредиторлар	6 010,5	9,7	6 097,3	10,2	1,4
Басқа міндеттемелер	1 028,5	1,7	767,5	1,3	-25,4
Міндеттемелердің барлығы	61 660,4	100	59 570,5	100	-3,4

01.01 жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы (%)



- Айналысқа шығарылған бағалы қағаздар
- Басқа банктерден және БОЖТЖАҰ-дан алынған заемдар
- Өзге кредиторлар
- Өзге міндеттемелер

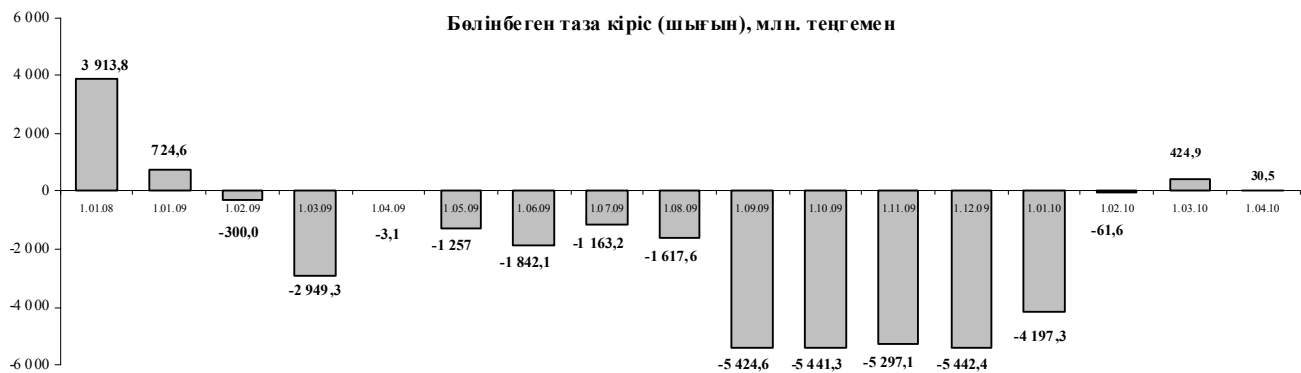
01.04 жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы (%)



Кірістілік. Есепті күнге ипотекалық ұйымдар 30,5 млн. теңге мөлшерінде пайда алды. Кірістердің жиынтық мөлшері есепті күнге 7 009,2 млн. теңге (2009 жылғы 1 сәуірде – 10 198,5 млн. теңге) болды, шығыстардың жиынтық мөлшері – 6 978,7 млн. теңге (2009 жылғы 1 сәуірде – 10 201,6 млн. теңге) болды.

Ипотекалық ұйымдардың кірістілігі, млн. теңгемен	01.04.2009	01.04.2010	Өсімі %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	3 229,0	2 118,0	-34,4
Сыйақы төлеумен байланысты шығыстар	1 913,6	1 284,1	-32,9
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	6 969,5	4 891,2	-29,8
Сыйақы төлеумен байланысты емес шығыстар	8 288,0	5 694,6	-31,3

Пайыздық кірістер құрылымында өзге кірістер (59,7% немесе 4 184 млн. теңге) біршама көп үлес алды, ал пайыздық шығыстар құрылымында қамтамасыз етуге қаржыны бөлу (61,5% немесе 4 293,8 млн. теңге) ең көп орын алады.



Ипотекалық ұйымдардың балансы бойынша меншікті капиталы 2010 жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша 18 602,9 млн. теңге болды, бұл 2010 жылғы 1 қаңтардағы көрсеткіштерден 0,1%-ға (17,2 млн. теңгеге) аз.

Меншікті капиталдың жеткіліктілігі	01.01	01.04
Төленген жарғылық капитал (оның ішінде қосымша капитал), млн. теңгемен	18 915,0	18 915,0
Есептелген меншікті капитал, млн. теңгемен	14 479,5	14 491,1
Меншікті капитал жеткіліктілігі коэффициенті ($k_1 \geq 0,06$)	0,223	0,231
Меншікті капитал жеткіліктілігі коэффициенті ($k_{1-2} \geq 0,06$)	0,234	0,241
Меншікті капитал жеткіліктілігі коэффициенті ($k_{1-3} \geq 0,12$)	0,180	0,184

Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар

Активтер. 2010 жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша брокерлік және (немесе) дилерлік қызметті жүзеге асыратын ұйымдарды қоспағанда, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардың жиынтық активтері 2010 жылғы 1 қаңтардағы деректермен салыстырғанда 10,1%-ға төмендеді және 410 532,6 млн. теңгені құрады.

Ұйымдар активтерінің құрылымындағы маңызды үлесті заңды және жеке тұлғаларға берілген заемдар 27,2%-ды (111 509,1 млн. теңгені) құрап отыр, дебиторлық берешек – 20,5% (84 347,9 млн. теңге), ақша қаражаты мен ақша қаражаты баламаларының үлесіне – 7,3% (29 947 млн. теңге) келіп отыр.

Жиынтық активтердің құрылымы, млн. теңгемен	01.01	жиынтығы %-бен	01.04	жиынтығы %-бен	Өсім %-бен
Активтер, оның ішінде:	456 497,5	100	410 532,6	100	-10,1
Ақша қаражаты мен ақша қаражаты баламалары	39 674,5	8,7	29 947,0	7,3	-24,5
Орналастырылған салымдар	3 120,9	0,7	3 128,3	0,8	0,2
Бағалы қағаздар	17 270,1	3,8	14 193,7	3,5	-17,8
Берілген займдар	136 205,8	29,8	111 509,1	27,2	-18,1
Басқа заңды тұлғалардың капиталына инвестициялар және реттелген борыш	13 543,2	3,0	13 330,3	3,2	-1,6
Дебиторлық берешек	62 989,7	13,8	84 347,9	20,5	33,9
Өзге активтер	183 693,3	40,2	154 076,3	37,5	-16,1

Міндеттемелер. Ұйымдар міндеттемелерінің жиынтық мөлшері есепті күнге 15,7%-ға азайып, 263 675,1 млн.теңгені құрады. Ұйымдардың міндеттемелері құрылымындағы ең көп үлесті алынған заемдар – 72,5% (191 035,4 млн. теңге) алады.

Жиынтық міндеттемелердің құрылымы, млн. теңгемен Структура совокупных обязательств, в млн. тенге	01.01	жиынтығы %-бен в % к итогу	01.04	жиынтығы %-бен в % к итогу	Өсім %-бен Прирост, в %
Міндеттемелер, оның ішінде:	312 682,3	100	263 675,1	100	-15,7
Тартылған салымдар	8 804,1	2,8	11 072,6	4,2	25,8
Алынған займдар	232 186,3	74,3	191 035,4	72,5	-17,7
Шығарылған борыштық бағалы қағаздар	21 225,7	6,8	36 488,8	13,8	71,9
Кредиторлық берешек	25 136,7	8,0	8 111,3	3,1	-67,7
Өзге міндеттемелер	25 329,5	8,1	16 967,0	6,4	-33,0

Кредиттік портфель. 2010 жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша жиынтық несие портфелінің құрылымында стандартты кредиттердің үлесі – 72%, күмәнді кредиттердің үлесі – 16,1% және үмітсіз кредиттердің үлесі – 11,9% болса, 2010 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша стандартты кредиттердің үлесі – 80%, күмәнді кредиттердің үлесі – 14%, үмітсіз кредиттердің үлесі – 6%.

Капитал. Ағымдағы жылғы 1 сәуірдегі жағдай бойынша банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар капиталының жиынтық көлемі 2010 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша деректермен салыстырғанда 3 042,3 млн. теңгеге (2,1%) азайып, 146 857,5 млн. теңге болды.

(млн. теңге)

	01.01	жиынтығы %-бен	01.04	жиынтығы %-бен	Өсім %-бен
Капитал	143 815,2	-	146 857,5	-	2,1
Жарғылық капитал	139 307,6	96,9	139 399,9	94,9	0,1
Бөлінбеген таза кіріс (орны толтырылмаған шығын)	-5 817,8	-4,0	-3 473,9	-2,4	-