

**Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ  
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

**2017 ЖЫЛҒЫ 1 ҚАРАШАДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША**

Алматы 2017 ж.

## Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ .....	3
I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ .....	3
1. АКТИВТЕР .....	3
2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ.....	4
3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР .....	5
4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ .....	6
5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....	6

## ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2017 жылғы 1 қарашадағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 2 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 5 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

### 1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017г.	01.11.2017г.
<b>Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
- жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" Ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
- ипотекалық ұйым "Экспресс Финанс" ипотекалық ұйымы" АҚ	2	1
<b>Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
- жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар "Аграрлық несие корпорациясы" АҚ "Ауыл шаруашылық қаржылай қолдау қоры" АҚ "Азық-түлік келісім-шарт корпорациясы" Ұлттық компаниясы" АҚ "КазАгроФинанс" АҚ	4	4
- почта операторы «Қазпочта» АҚ	1	1
<b>Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

### 1. АКТИВТЕР

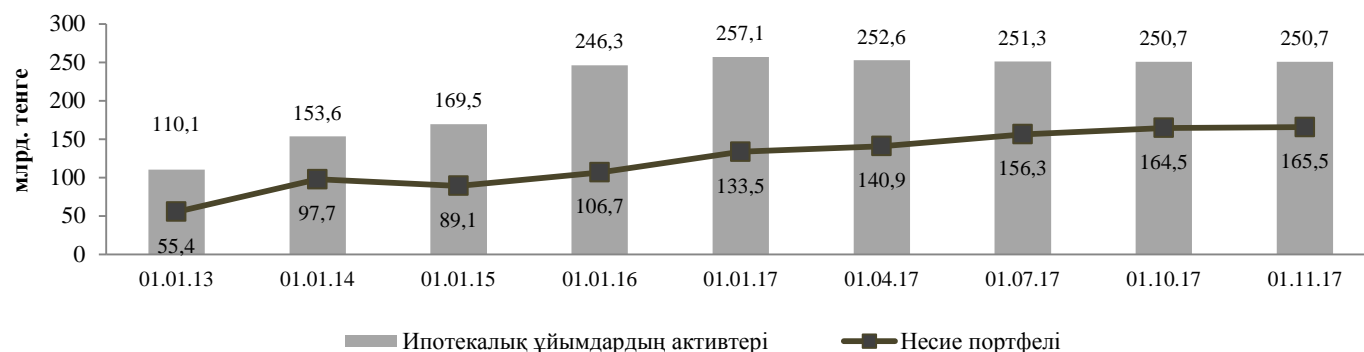
#### 2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.11.2017		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ақша	0,5	0,2%	0	0,0%	-100,0%
Ағымдағы шоттар	38,4	14,9%	23,9	9,5%	-37,8%
Бағалы қағаздар	10,2	4,0%	9,2	3,7%	-9,8%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	0,4	0,2%	6,1	2,4%	1 425,0%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	133,5	51,9%	165,5	66,0%	24,0%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	14,1	5,5%	24,3	9,7%	72,3%
Клиенттерге ХКЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-4,1	-1,6%	-4,4	-1,8%	7,3%
Басқа активтер	64,1	24,9%	26,1	10,4%	-59,3%
<b>Активтердің барлығы</b>	<b>257,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>250,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,5%</b>

2017 жылғы 1 қарашадағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 250,7 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 6,4 млрд. теңгеге немесе 2,5%-ға аз.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 66,0% (165,5 млрд.теңге), басқа активтер – 10,4% (26,1 млрд.теңге), ағымдағы шоттар – 9,5% (23,9 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



## 2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2017 жылғы 1 қарашадағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 165,5 млрд. теңге болды, бұл 2017 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 32,1 млрд. теңгеге немесе 24,0%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 4,4 млрд. теңгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 2,7%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.11.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
<b>Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:</b>	<b>133,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>165,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>24,0%</b>
Клиенттерге берілген қысқамерзімді қарыздар	0	0,0%	0,0	0,0%	0,0%
Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	58,0	43,4%	49,9	30,2%	-14,0%
Клиенттерге қаржы лизингі	75,3	56,4%	115,4	69,7%	53,3%
Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	0,2	0,1%	0,2	0,1%	0,0%
Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
<b>Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар</b>	<b>4,1</b>	<b>3,1%</b>	<b>4,4</b>	<b>2,7%</b>	<b>7,3%</b>

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.11.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
<b>Несие портфелі (негізгі борыш)</b>	<b>133,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>165,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>24,0%</b>
Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар	126,1	94,5%	151,9	91,8%	20,5%
<b>Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:</b>	<b>7,4</b>	<b>5,5%</b>	<b>13,6</b>	<b>8,2%</b>	<b>83,8%</b>
1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	4,2	3,1%	8,6	5,2%	104,8%
31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,8	0,6%	1,8	1,1%	125,0%
61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,2	0,1%	0,6	0,4%	200,0%
<b>90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар</b>	<b>2,1</b>	<b>1,6%</b>	<b>2,7</b>	<b>1,6%</b>	<b>28,6%</b>

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.11.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар	1,6	1,2%	1,7	1,0%	6,2%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті	76,2%		63,0%		

2017 жылғы 1 қарашадағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несиелік портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 8,2%-ды құрады (немесе 13,6 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 2,7 млрд. теңге немесе несиелік портфелінің 1,6% болды.

### 3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

2017 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 13,5 млрд. теңге немесе 6,6%-ға азайды және 2017 жылғы маусымдағы жағдай бойынша 190,3 млрд. теңге болды.

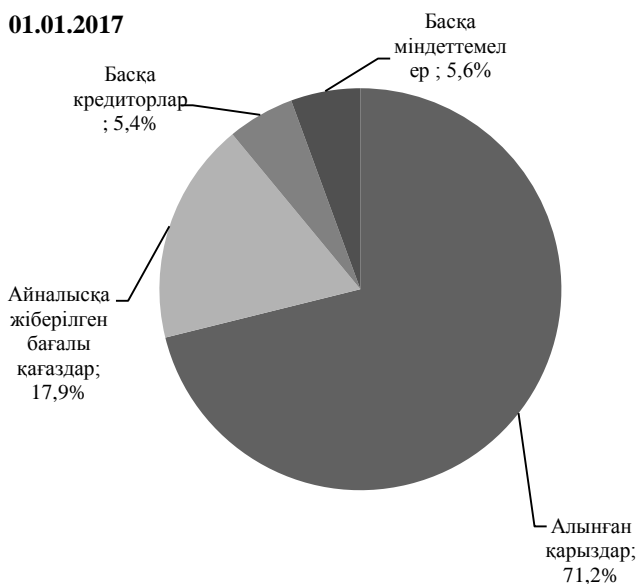
Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (73,8%).

#### 5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

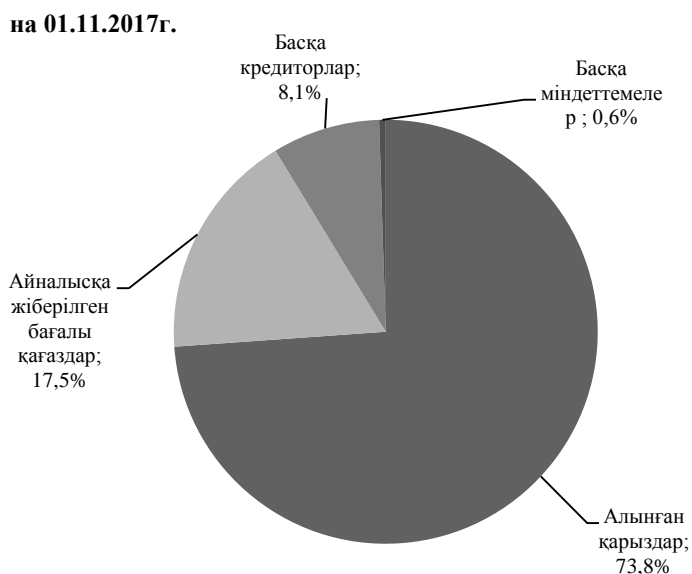
Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.11.2017		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	145,0	71,2%	140,5	73,8%	-3,1%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	36,4	17,9%	33,3	17,5%	-8,5%
Басқа кредиторлар	11,0	5,4%	15,5	8,1%	40,9%
Басқа міндеттемелер	11,4	5,6%	1,1	0,6%	-90,4%
<b>Барлық міндеттемелер</b>	<b>203,8</b>	<b>100,0%</b>	<b>190,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>-6,6%</b>

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы

01.01.2017



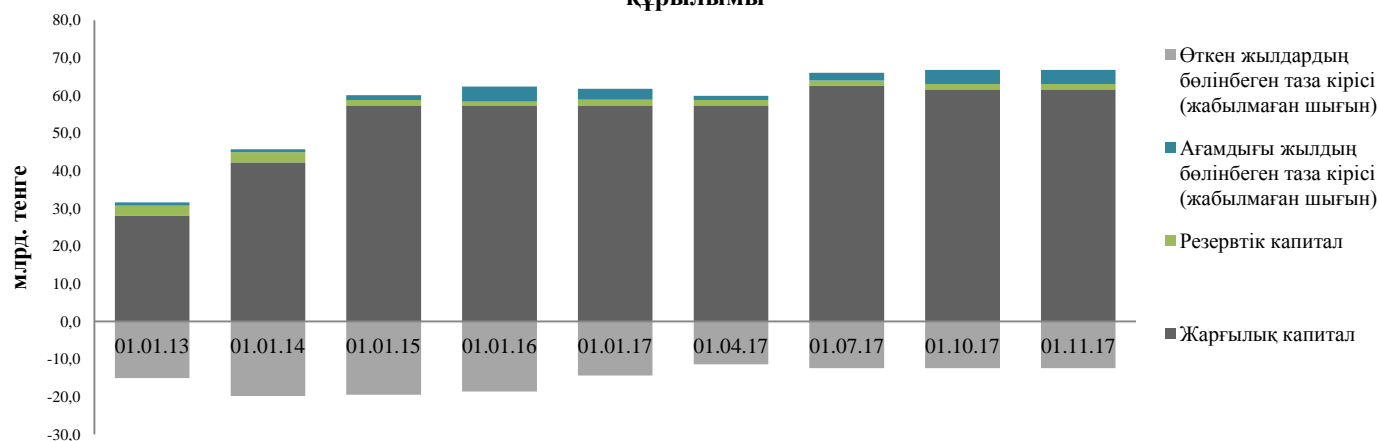
на 01.11.2017г.



#### 4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2017 жылғы 1 қарашадағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 60,3 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 7,1 млрд.теңгеге көп.

**3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы**



2017 жылғы 1 қарашадағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 60,3 млрд. теңгені құрады. Ал жылдың басында осы көрсеткіш 55,2 млрд. теңгені құрады.

#### 6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017	01.11.2017
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	63,2	67,5
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	55,2	60,3
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_1 \geq 0,06$ )	0,200	0,231
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_1 - 2 \geq 0,06$ )	0,261	0,242
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_1 - 3 \geq 0,12$ )	0,274	0,247

#### 5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2017 жылғы 1 қарашадағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 3,7 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

#### 7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Көрсеткіштің атауы	млрд. теңге		
	01.11.2016	01.11.2017	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	16,6	13,6	-18,1%
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	8,4	5,5	-34,5%
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	66,6	40,1	-39,8%
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	65,4	38,2	-41,6%
Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер	3,3	5,3	60,6%
Корпоративтік табыс салығы	1,2	1,0	-16,7%
<b>Таза кіріс (шығын)</b>	<b>4,9</b>	<b>3,7</b>	<b>-24,5%</b>

**4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)**