

**Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ  
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

**2017 ЖЫЛҒЫ 1 ТАМЫЗДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША**

Алматы 2017 ж.

## Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ .....	3
I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ .....	3
1. АКТИВТЕР .....	3
2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ.....	4
3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР .....	5
4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ .....	6
5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....	6

## ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2017 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 2 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 5 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

### 1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017г.	01.08.2017г.
<b>Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
- жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар	1	1
- ипотекалық ұйым	2	1
<b>Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
- жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар	4	4
- почта операторы	1	1
<b>Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

### 1. АКТИВТЕР

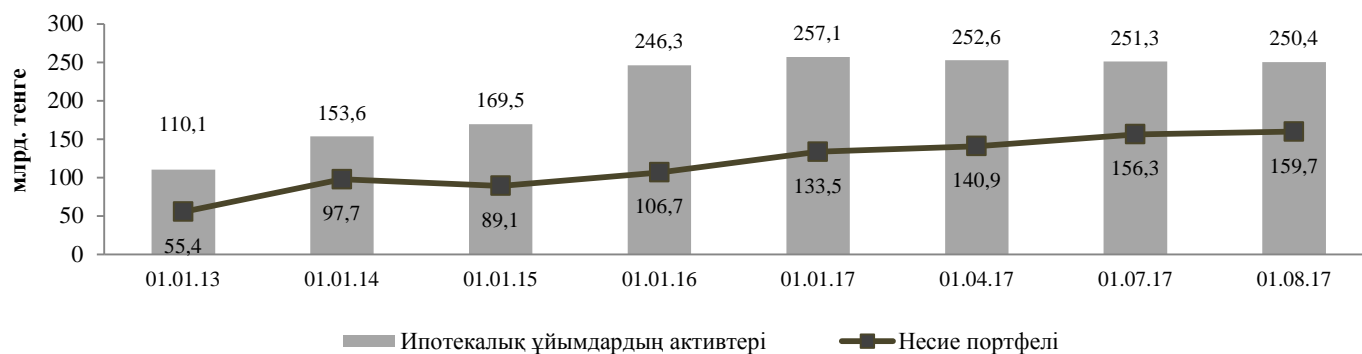
#### 2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.08.2017		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ақша	0,5	0,2%	0,0	0,0%	-100,0%
Ағымдағы шоттар	38,4	14,9%	30,0	12,0%	-21,9%
Бағалы қағаздар	10,2	4,0%	9,1	3,6%	-10,8%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	0,4	0,2%	0,4	0,2%	0,0%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	133,5	51,9%	159,7	63,8%	19,6%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	14,1	5,5%	17,9	7,1%	27,0%
Клиенттерге ХҚЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-4,1	-1,6%	-4,3	-1,7%	4,9%
Басқа активтер	64,1	24,9%	37,7	15,1%	-41,2%
<b>Активтердің барлығы</b>	<b>257,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>250,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,6%</b>

2017 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 250,4 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 6,7 млрд. теңгеге немесе 2,6%-ға аз.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 63,8% (159,7 млрд.теңге), басқа активтер – 15,1% (37,7 млрд.теңге), ағымдағы шоттар – 12,0% (30,0 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



## 2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2017 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 159,7 млрд. тенге болды, бұл 2017 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 26,2 млрд. тенгеге немесе 19,6%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 4,3 млрд. тенгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 2,7%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.08.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. тенге	жиынтығы %-бен	млрд. тенге	жиынтығы %-бен	
<b>Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:</b>	<b>133,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>159,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>19,6%</b>
Клиенттерге берілген қысқамерзімді қарыздар	0	0,0%	0,0	0,0%	0,0%
Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	58,0	43,4%	52,1	32,6%	-10,2%
Клиенттерге қаржы лизингі	75,3	56,4%	107,4	67,2%	42,6%
Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	0,2	0,1%	0,2	0,1%	0,0%
Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
<b>Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар</b>	<b>4,1</b>	<b>3,1%</b>	<b>4,3</b>	<b>2,7%</b>	<b>4,9%</b>

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.08.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. тенге	жиынтығы %-бен	млрд. тенге	жиынтығы %-бен	
<b>Несие портфелі (негізгі борыш)</b>	<b>133,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>159,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>19,6%</b>
Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар	126,1	94,5%	142,2	89,0%	12,8%
<b>Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:</b>	<b>7,4</b>	<b>5,5%</b>	<b>17,5</b>	<b>11,0%</b>	<b>136,5%</b>
1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	4,2	3,1%	12,0	7,5%	185,7%
31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,8	0,6%	1,4	0,9%	75,0%
61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,2	0,1%	0,4	0,3%	100,0%
<b>90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар</b>	<b>2,1</b>	<b>1,6%</b>	<b>3,7</b>	<b>2,3%</b>	<b>76,2%</b>

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.08.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар	1,6	1,2%	1,8	1,1%	12,5%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті	76,2%		48,6%		

2017 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 11,0%-ды құрады (немесе 17,5 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 3,7 млрд. теңге немесе несие портфелінің 2,3% болды.

### 3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

2017 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 12,5 млрд. теңге немесе 6,1%-ға азайды және 2017 жылғы маусымдағы жағдай бойынша 191,3 млрд. теңге болды.

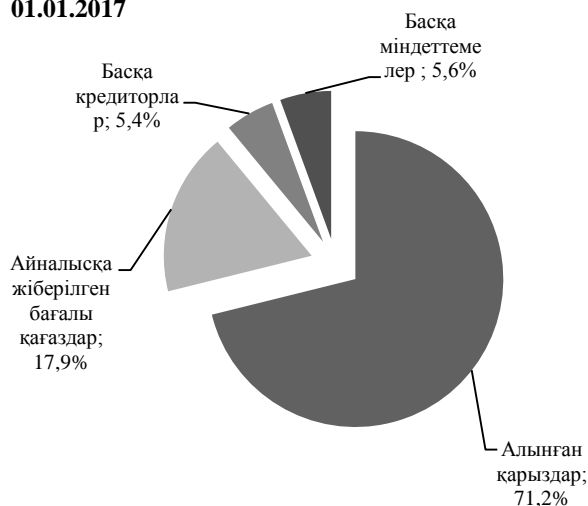
Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (73,6%).

#### 5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

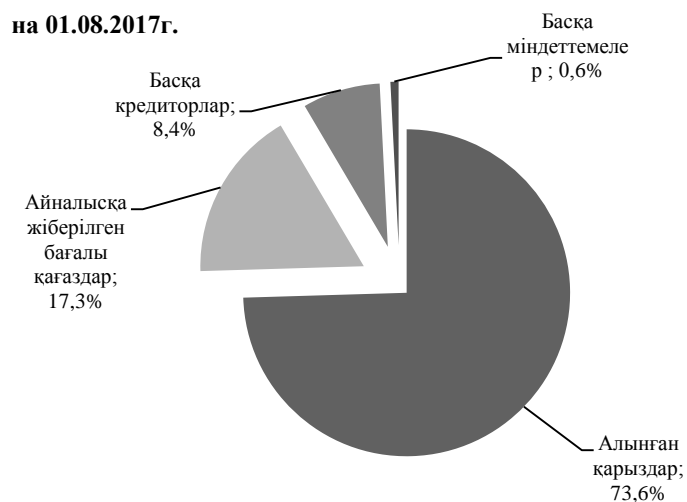
Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.08.2017		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	145,0	71,2%	140,8	73,6%	-2,9%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	36,4	17,9%	33,1	17,3%	-9,1%
Басқа кредиторлар	11,0	5,4%	16,1	8,4%	46,4%
Басқа міндеттемелер	11,4	5,6%	1,2	0,6%	-89,5%
<b>Барлық міндеттемелер</b>	<b>203,8</b>	<b>100,0%</b>	<b>191,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>-6,1%</b>

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы

01.01.2017



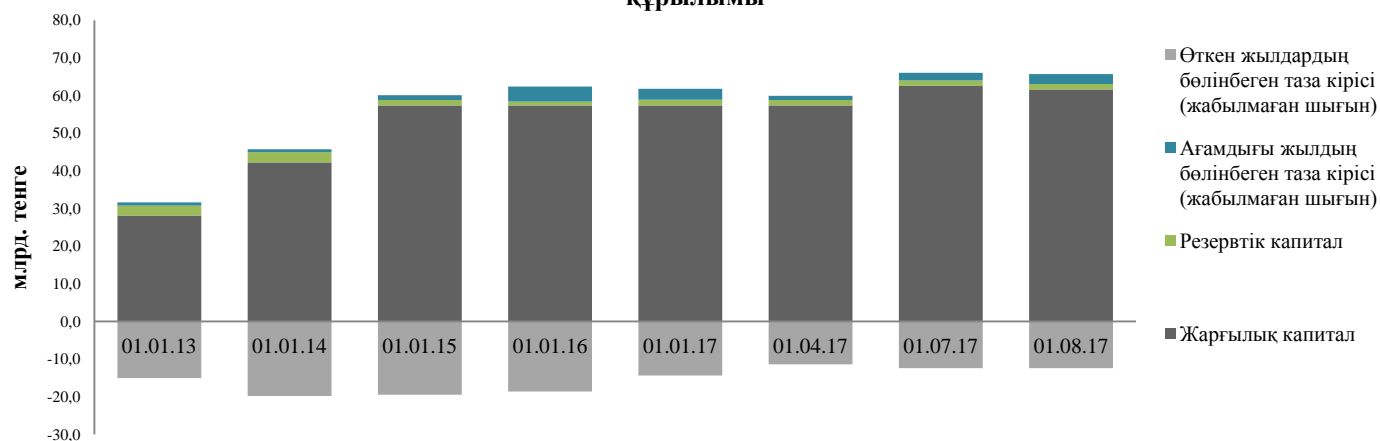
на 01.08.2017г.



#### 4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2017 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 59,2 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 5,9 млрд.теңгеге көп.

3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы



2017 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 59,1 млрд. теңгені құрады. Ал жылдың басында осы көрсеткіш 55,2 млрд. теңгені құрады.

#### 6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017	01.08.2017
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	63,2	67,5
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	55,2	59,1
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_1 \geq 0,06$ )	0,200	0,231
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_1 - 2 \geq 0,06$ )	0,261	0,243
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_1 - 3 \geq 0,12$ )	0,274	0,243

#### 5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2017 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 2,6 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

#### 7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Көрсеткіштің атауы	млрд. тенге		
	01.08.2016	01.08.2017	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	11,6	9,6	-17,2%
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	6,2	3,9	-37,1%
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	55,6	27,1	-51,3%
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	54,3	25,4	-53,2%
Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер	2,4	4,1	70,8%
Корпоративтік табыс салығы	0,8	0,7	-12,5%
<b>Таза кіріс (шығын)</b>	<b>3,4</b>	<b>2,6</b>	<b>-23,5%</b>

**4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)**