

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

2017 ЖЫЛҒЫ 1 МАМЫРДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША

Алматы 2017 ж.

Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ	3
I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ	3
1. АКТИВТЕР	3
2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ.....	4
3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР	5
4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ	6
5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....	6

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2017 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 3 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 5 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017г.	01.05.2017г.
Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:	3	3
- жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар	1	1
- ипотекалық ұйым	2	2
Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:	5	5
- жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар	4	4
- почта операторы	1	1
Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны	6	6

I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

1. АКТИВТЕР

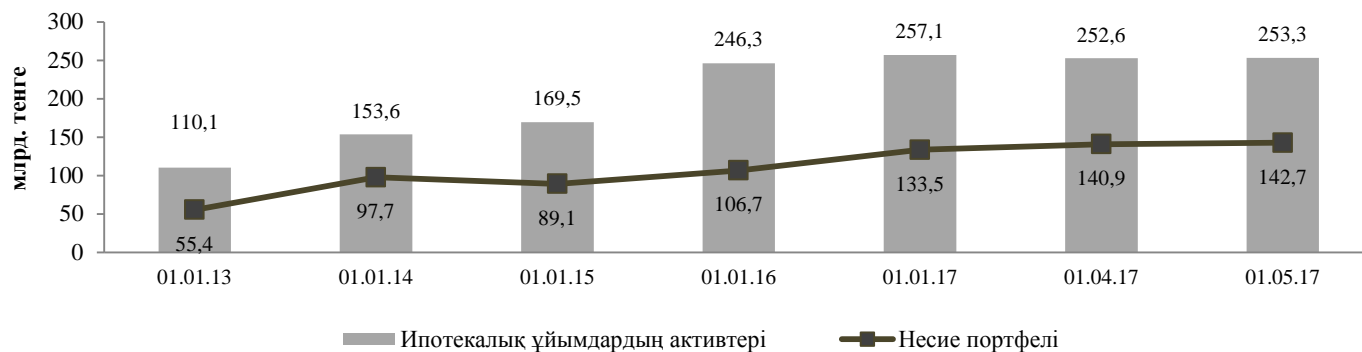
2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.05.2017		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ақша	0,5	0,2%	0,4	0,2%	-20,0%
Ағымдағы шоттар	38,4	14,9%	39,7	15,7%	3,4%
Бағалы қағаздар	10,2	4,0%	10,0	3,9%	-2,0%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	0,4	0,2%	0,0	0,0%	-100,0%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	133,5	51,9%	142,7	56,3%	6,9%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	14,1	5,5%	12,5	4,9%	-11,3%
Клиенттерге ХҚЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-4,1	-1,6%	-4,7	-1,8%	14,6%
Басқа активтер	64,1	24,9%	52,6	20,8%	-17,9%
Активтердің барлығы	257,1	100,0%	253,3	100,0%	-1,5%

2017 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 253,3 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 3,8 млрд. теңгеге немесе 1,5%-ға аз.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 56,3% (142,7 млрд.теңге), басқа активтер – 20,8% (52,6 млрд.теңге), ағымдағы шоттар – 15,7% (39,7 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2017 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 142,7 млрд. теңге болды, бұл 2017 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 9,2 млрд. теңгеге немесе 6,9%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 4,7 млрд. теңгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 3,3%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.05.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:	133,5	100,0%	142,7	100,0%	6,9%
Клиенттерге берілген қысқамерзімді қарыздар	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	58,0	43,4%	54,5	38,2%	-6,0%
Клиенттерге қаржы лизингі	75,3	56,4%	88,0	61,7%	16,9%
Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	0,2	0,1%	0,2	0,1%	0,0%
Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар	4,1	3,1%	4,7	3,3%	14,6%

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.05.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш)	133,5	100,0%	142,7	100,0%	6,9%
Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар	126,1	94,5%	127,2	89,1%	0,9%
Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:	7,4	5,5%	15,5	10,9%	109,5%
1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	4,2	3,1%	9,7	6,8%	131,0%
31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,8	0,6%	1,7	1,2%	112,5%
61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,2	0,1%	1,8	1,3%	800,0%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,1	1,6%	2,3	1,6%	9,5%

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.05.2017		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар	1,6	1,2%	1,7	1,2%	6,2%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті	76,2%		73,9%		

2017 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несиелік портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 10,9%-ды құрады (немесе 15,5 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 2,3 млрд. теңге немесе несиелік портфелінің 1,6% болды.

3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

2017 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 10,0 млрд. теңге немесе 4,9%-ға азайды және 2017 жылғы мамырдағы жағдай бойынша 193,8 млрд. теңге болды.

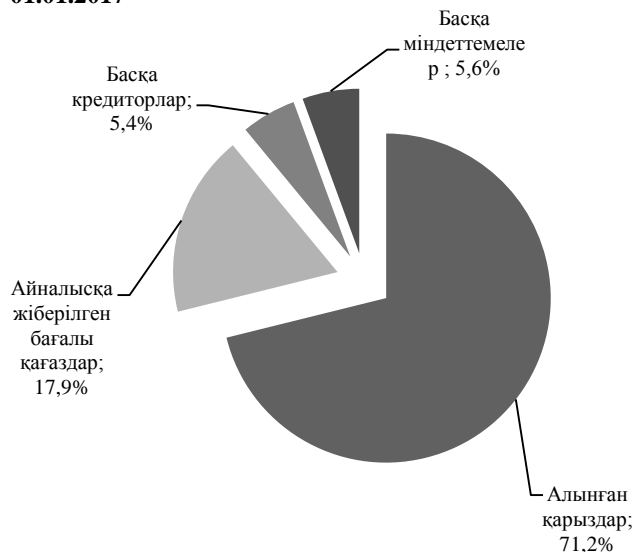
Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (74,7%).

5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

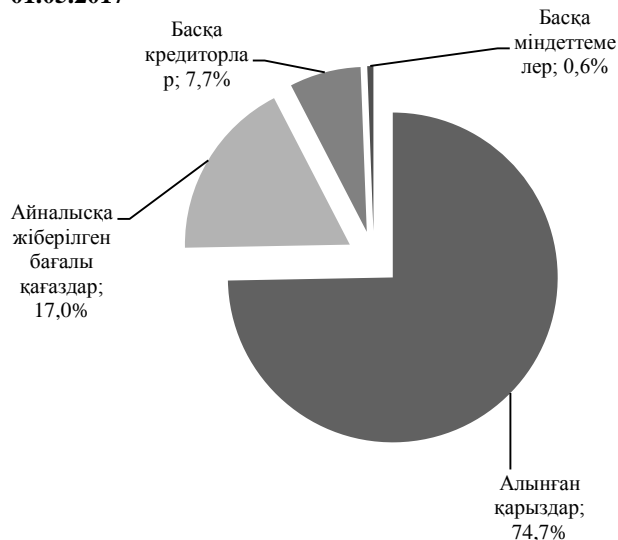
Көрсеткіштің атауы	01.01.2017		01.05.2017		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	145,0	71,2%	144,8	74,7%	-0,1%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	36,4	17,9%	32,9	17,0%	-9,6%
Басқа кредиторлар	11,0	5,4%	14,8	7,7%	34,5%
Басқа міндеттемелер	11,4	5,6%	1,2	0,6%	-89,5%
Барлық міндеттемелер	203,8	100,0%	193,8	100,0%	-4,9%

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы

01.01.2017



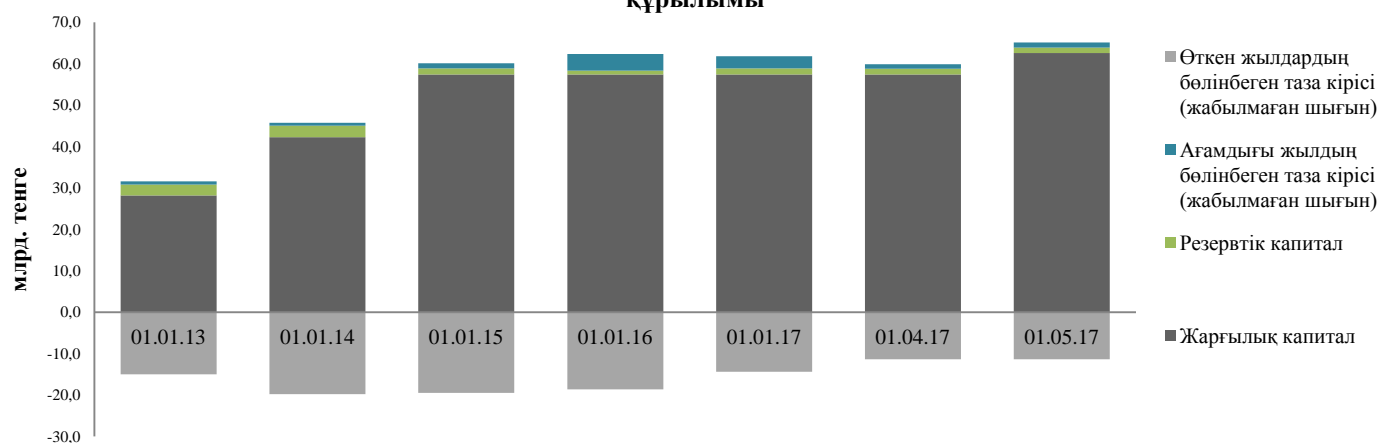
01.05.2017



4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2017 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 59,5 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 6,3 млрд.теңгеге көп.

3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы



2017 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 59,5 млрд. теңгені құрады. Ал жылдың басында осы көрсеткіш 55,2 млрд. теңгені құрады.

6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

Көрсеткіштің атауы	01.01.2017	01.05.2017
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	63,2	68,4
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	55,2	59,5
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 \geq 0,06$)	0,200	0,236
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 - 2 \geq 0,06$)	0,261	0,261
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 - 3 \geq 0,12$)	0,274	0,254

5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2017 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 1,2 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Көрсеткіштің атауы	млрд. тенге		
	01.05.2016	01.05.2017	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	6,6	5,5	-16,7%
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	3,7	2,3	-37,8%
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	40,3	14,1	-65,0%
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	40,0	14,0	-65,0%
Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер	1,2	1,7	41,7%
Корпоративтік табыс салығы	0,5	0,4	-20,0%
Таза кіріс (шығын)	1,6	1,2	-25,0%

4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)