

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

2018 ЖЫЛҒЫ 1 НАУРЫЗДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША

Алматы 2018 ж.

Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ	3
I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ	3
1. АКТИВТЕР	3
2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ.....	4
3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР	5
4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ	6
5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....	6

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2018 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 2 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 4 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.03.2018
Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:	2	2
- жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" Ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
- ипотекалық ұйым "Экспресс Финанс" ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:	4	4
- жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар "Аграрлық несие корпорациясы" АҚ "Ауыл шаруашылық қаржылай қолдау қоры" АҚ "КазАгроФинанс" АҚ	3	3
- почта операторы «Қазпочта» АҚ	1	1
Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны	5	5

I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

1. АКТИВТЕР

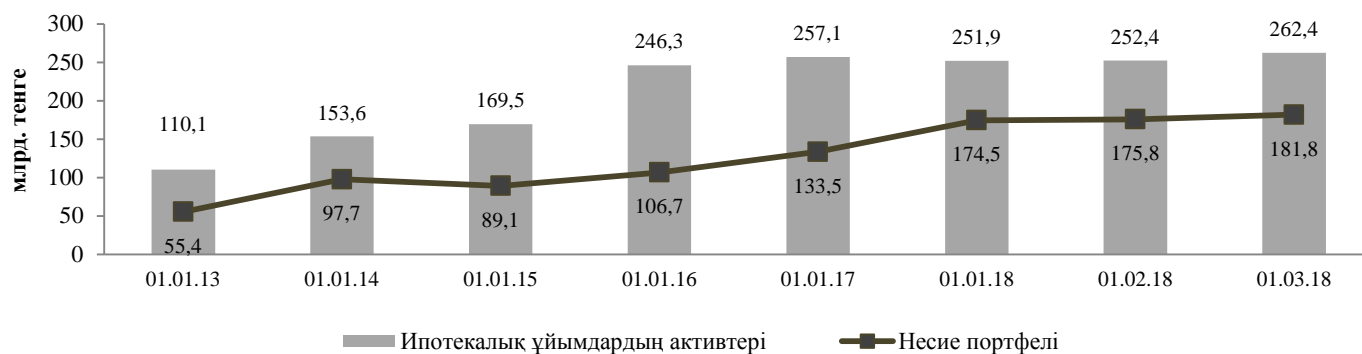
2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.03.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ағымдағы шоттар	17,7	7,0%	17,4	6,6%	-1,7%
Бағалы қағаздар	8,5	3,4%	19,0	7,2%	123,5%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	6,1	2,4%	6,0	2,3%	-1,6%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	174,5	69,3%	181,8	69,3%	4,2%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	27,7	11,0%	21,5	8,2%	-22,4%
Клиенттерге ХКЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-4,3	-1,7%	-4,6	-1,8%	7,0%
Басқа активтер	21,6	8,6%	21,5	8,2%	-0,5%
Активтердің барлығы	251,9	100,0%	262,4	100,0%	4,2%

2018 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 262,4 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 10,5 млрд. теңгеге немесе 4,2%-ға көп.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 69,3% (181,8 млрд.теңге), негізгі қаражат және материалдық емес активтер – 8,2% (21,5 млрд.теңге), басқа активтер – 8,2% (21,5 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2018 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 181,8 млрд. теңге болды, бұл 2018 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 7,2 млрд. теңгеге немесе 4,2%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 4,6 млрд. теңгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 2,5%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.03.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:	174,5	100,0%	181,8	100,0%	4,2%
Клиенттерге берілген қысқамерзімді қарыздар	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0%
Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	52,3	30,0%	50,8	27,9%	-2,9%
Клиенттерге қаржы лизингі	117,9	67,6%	124,4	68,5%	5,5%
Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	0,2	0,1%	0,2	0,1%	0,0%
Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	4,1	2,4%	6,3	3,5%	53,2%
Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар	4,3	2,5%	4,6	2,5%	7,0%

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.03.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш)	174,5	100,0%	181,8	100,0%	4,2%
Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар	155,3	89,0%	156,5	86,1%	0,8%
Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:	15,2	8,7%	19,0	10,5%	25,0%
1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	9,9	5,7%	13,4	7,4%	35,4%
31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,3	1,3%	2,0	1,1%	-13,0%
61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,7	0,4%	1,2	0,7%	71,4%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,2	1,3%	2,3	1,3%	4,5%

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.03.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар	1,6	0,9%	1,7	0,9%	6,2%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті	72,7%		73,9%		

2018 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несиелік портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 10,5%-ды құрады (немесе 19,0 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 2,3 млрд. теңге немесе несиелік портфелінің 1,3% болды.

3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

2018 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 9,9 млрд. теңге немесе 5,2%-ға көбейді және 2018 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша 201,5 млрд. теңге болды.

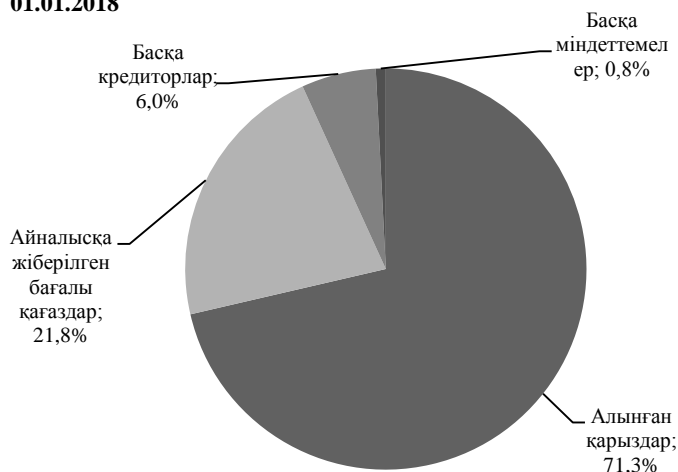
Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (67,7%).

5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

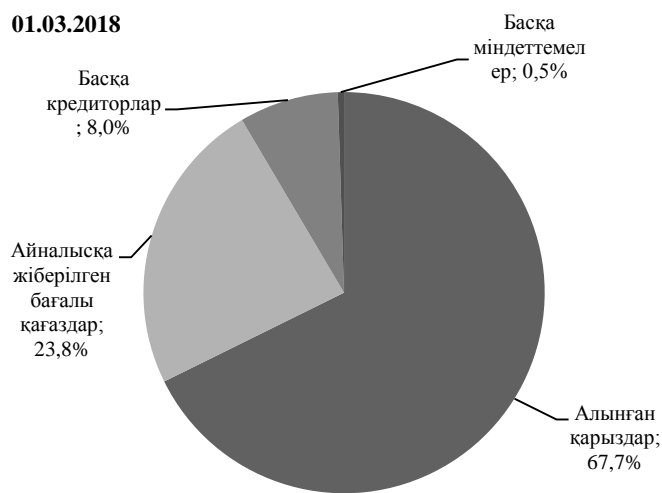
Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.03.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	136,6	71,3%	136,4	67,7%	-0,1%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	41,9	21,8%	48,0	23,8%	14,6%
Басқа кредиторлар	11,6	6,0%	16,2	8,0%	39,7%
Басқа міндеттемелер	1,6	0,8%	1,0	0,5%	-37,5%
Барлық міндеттемелер	191,6	100,0%	201,5	100,0%	5,2%

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы

01.01.2018



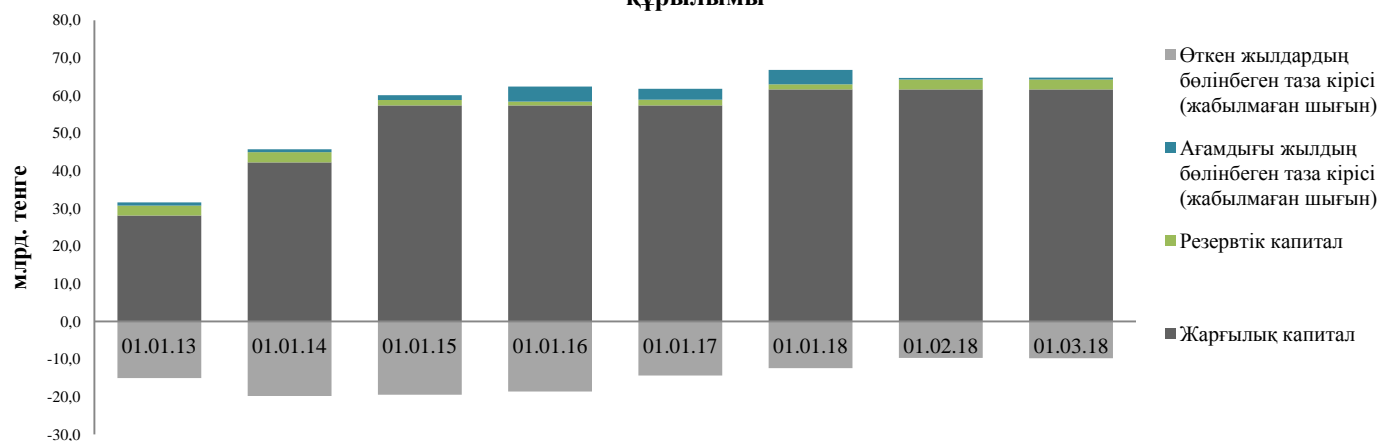
01.03.2018



4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2018 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 60,9 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 0,7 млрд.теңгеге көп.

3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы



2018 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 60,8 млрд. теңгені құрады. Жылдың басында осы көрсеткіш 60,2 млрд. теңгені құрады.

6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.03.2018
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	67,5	67,5
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	60,2	60,8
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 \geq 0,06$)	0,230	0,230
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 - 2 \geq 0,06$)	0,243	0,250
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 - 3 \geq 0,12$)	0,246	0,245

5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2018 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 0,5 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Көрсеткіштің атауы	млрд. теңге		
	01.03.2017	01.03.2018	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	2,7	2,8	3,7%
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	1,2	1,3	8,3%
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	8,3	6,9	-16,9%
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	8,2	6,6	-19,5%
Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер	0,6	1,2	100,0%
Корпоративтік табыс салығы	0,2	0,1	-50,0%
Таза кіріс (шығын)	0,9	0,5	-44,4%

4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)