

**Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ  
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

**2017 ЖЫЛҒЫ 1 НАУРЫЗДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША**

Алматы 2017 ж.

## Мазмұны

|  |   |
|--|---|
| ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ ..... | 3 |
| I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ .....                 | 3 |
| 1. АКТИВТЕР .....  | 3 |
| 2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ.....   | 4 |
| 3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР .....   | 5 |
| 4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ .....  | 6 |
| 5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....                 | 6 |

## ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2017 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 3 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 5 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

### 1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

| Көрсеткіштің атауы   | 01.01.2017г. | 01.03.2017г. |
|--|--------------|--------------|
| <b>Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:</b>  | <b>3</b>     | <b>3</b>     |
| - жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар                                     | 1            | 1            |
| - ипотекалық ұйым  | 2            | 2            |
| <b>Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:</b>  | <b>5</b>     | <b>5</b>     |
| - жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар | 4            | 4            |
| - почта операторы  | 1            | 1            |
| <b>Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны</b>  | <b>6</b>     | <b>6</b>     |

## I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

### 1. АКТИВТЕР

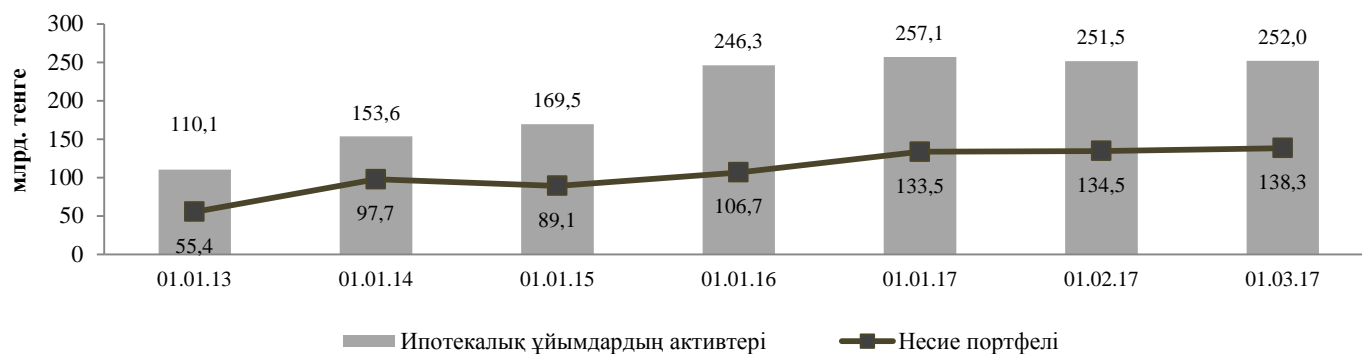
#### 2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

| Көрсеткіштің атауы  | 01.01.2017   |                   | 01.03.2017   |                   | Өсімі,<br>%-бен |
|---|--------------|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|
|   | млрд. теңге  | жиынтығы<br>%-бен | млрд. теңге  | жиынтығы<br>%-бен |                 |
| Ақша  | 0,5          | 0,2%              | 0,4          | 0,2%              | -20,0%          |
| Ағымдағы шоттар   | 38,4         | 14,9%             | 34,2         | 13,6%             | -10,9%          |
| Бағалы қағаздар   | 10,2         | 4,0%              | 10,0         | 4,0%              | -2,0%           |
| Басқа банктерге орналастырылған салымдар  | 0,4          | 0,2%              | 0,2          | 0,1%              | -50,0%          |
| Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы                                       | 133,5        | 51,9%             | 138,3        | 54,9%             | 3,6%            |
| Негізгі қаражат және материалдық емес активтер  | 14,1         | 5,5%              | 12,4         | 4,9%              | -12,1%          |
| Клиенттерге ХҚЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар) | -4,1         | -1,6%             | -4,1         | -1,6%             | 0,0%            |
| Басқа активтер  | 64,1         | 24,9%             | 60,6         | 24,0%             | -5,5%           |
| <b>Активтердің барлығы</b>  | <b>257,1</b> | <b>100,0%</b>     | <b>252,0</b> | <b>100,0%</b>     | <b>-2,0%</b>    |

2017 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 252,0 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 5,1 млрд. теңгеге немесе 2,0%-ға аз.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 54,9% (138,3 млрд.теңге), басқа активтер – 24,0% (60,6 млрд.теңге), ағымдағы шоттар – 13,6% (34,2 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



## 2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2017 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 138,3 млрд. теңге болды, бұл 2017 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 4,8 млрд. теңгеге немесе 3,6%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 4,1 млрд. теңгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 3,0%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

| Көрсеткіштің атауы                                   | 01.01.2017   |                | 01.03.2017   |                | Өзгерістер (%) |
|--|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|  | млрд. теңге  | жиынтығы %-бен | млрд. теңге  | жиынтығы %-бен |                |
| <b>Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:</b>  | <b>133,5</b> | <b>100,0%</b>  | <b>138,3</b> | <b>100,0%</b>  | <b>3,6%</b>    |
| Клиенттерге берілген қысқамерзімді қарыздар          | 0            | 0,0%           | 0            | 0,0%           | 0,0%           |
| Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар           | 58,0         | 43,4%          | 56,0         | 40,5%          | -3,4%          |
| Клиенттерге қаржы лизингі                            | 75,3         | 56,4%          | 82,1         | 59,4%          | 9,0%           |
| Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі | 0,2          | 0,1%           | 0,2          | 0,1%           | 0,0%           |
| Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы            | 0            | 0,0%           | 0            | 0,0%           | 0,0%           |
| <b>Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар</b>            | <b>4,1</b>   | <b>3,1%</b>    | <b>4,1</b>   | <b>3,0%</b>    | <b>0,0%</b>    |

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

| Көрсеткіштің атауы   | 01.01.2017   |                | 01.03.2017   |                | Өзгерістер (%) |
|--|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|  | млрд. теңге  | жиынтығы %-бен | млрд. теңге  | жиынтығы %-бен |                |
| <b>Несие портфелі (негізгі борыш)</b>  | <b>133,5</b> | <b>100,0%</b>  | <b>138,3</b> | <b>100,0%</b>  | <b>3,6%</b>    |
| Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар | 126,1        | 94,5%          | 128,9        | 93,2%          | 2,2%           |
| <b>Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:</b>                                   | <b>7,4</b>   | <b>5,5%</b>    | <b>9,5</b>   | <b>6,9%</b>    | <b>28,4%</b>   |
| 1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар                                 | 4,2          | 3,1%           | 6,0          | 4,3%           | 42,9%          |
| 31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар                                | 0,8          | 0,6%           | 1,1          | 0,8%           | 37,5%          |
| 61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар                                | 0,2          | 0,1%           | 0,3          | 0,2%           | 50,0%          |
| <b>90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар</b>                                 | <b>2,1</b>   | <b>1,6%</b>    | <b>2,1</b>   | <b>1,5%</b>    | <b>0,0%</b>    |

| Көрсеткіштің атауы   | 01.01.2017  |                | 01.03.2017  |                | Өзгерістер (%) |
|--|-------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
|  | млрд. теңге | жиынтығы %-бен | млрд. теңге | жиынтығы %-бен |                |
| 90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар                              | 1,6         | 1,2%           | 1,6         | 1,2%           | 0,0%           |
| 90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті | 76,2%       |                | 76,2%       |                |                |

2017 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 6,9%-ды құрады (немесе 9,5 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 2,1 млрд. теңге немесе несие портфелінің 1,5% болды.

### 3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

2017 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 5,8 млрд. теңге немесе 2,8%-ға азайды және 2017 жылғы ақпандағы жағдай бойынша 198,0 млрд. теңге болды.

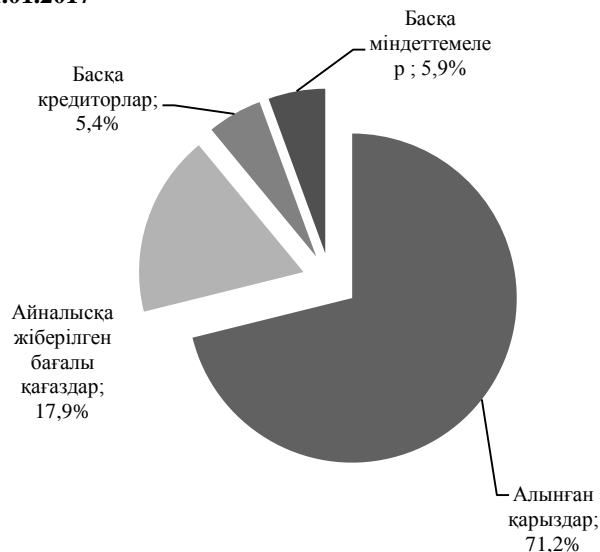
Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (73,2%).

#### 5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

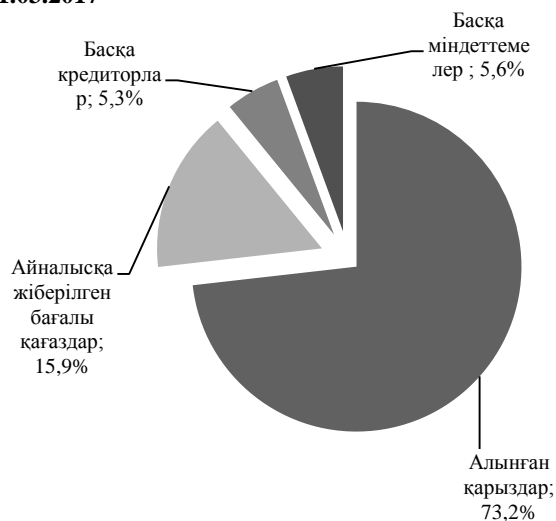
| Көрсеткіштің атауы                   | 01.01.2017   |                | 01.03.2017   |                | Өсімі, %-бен |
|--------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                      | млрд. теңге  | жиынтығы %-бен | млрд. теңге  | жиынтығы %-бен |              |
| Алынған қарыздар                     | 145,0        | 71,2%          | 144,9        | 73,2%          | -0,1%        |
| Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар | 36,4         | 17,9%          | 31,5         | 15,9%          | -13,5%       |
| Басқа кредиторлар                    | 11,0         | 5,4%           | 10,4         | 5,3%           | -5,5%        |
| Басқа міндеттемелер                  | 11,4         | 5,6%           | 11,1         | 5,6%           | -2,6%        |
| <b>Барлық міндеттемелер</b>          | <b>203,8</b> | <b>100,0%</b>  | <b>198,0</b> | <b>100,0%</b>  | <b>-2,8%</b> |

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы

01.01.2017



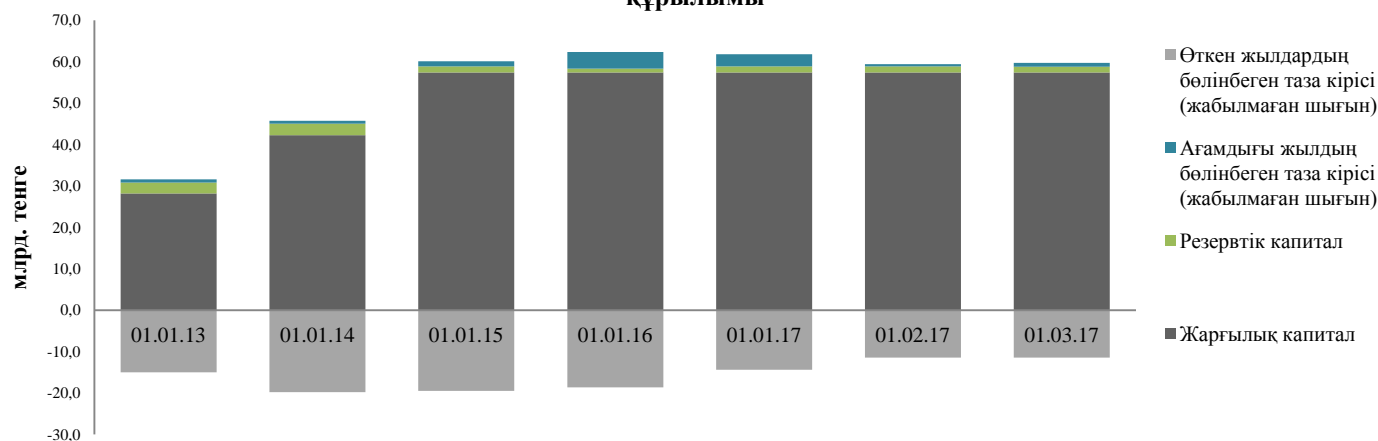
01.03.2017



#### 4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2017 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 54,0 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 0,8 млрд.теңгеге көп.

**3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы**



2017 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 56,0 млрд. теңгені құрады. Ал жылдың басында осы көрсеткіш 55,2 млрд. теңгені құрады.

#### 6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

| Көрсеткіштің атауы   | 01.01.2017 | 01.03.2017 |
|--|------------|------------|
| Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге                  | 63,2       | 63,2       |
| Есепті меншікті капитал, млрд.теңге  | 55,2       | 56,0       |
| Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_1 \geq 0,06$ )     | 0,200      | 0,216      |
| Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_{1-2} \geq 0,06$ ) | 0,261      | 0,285      |
| Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_{1-3} \geq 0,12$ ) | 0,274      | 0,285      |

#### 5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2017 жылғы 1 наурыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 0,9 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

#### 7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

| Көрсеткіштің атауы  | млрд. теңге |            |              |
|---|-------------|------------|--------------|
|   | 01.03.2016  | 01.03.2017 | Өсімі, %-бен |
| Сыйақы алумен байланысты кірістер   | 3,2         | 2,7        | -15,6%       |
| Сыйақы төлеуге байланысты шығындар  | 1,9         | 1,2        | -36,8%       |
| Сыйақы алумен байланысты емес кірістер                                      | 29,5        | 8,3        | -71,9%       |
| Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар                                     | 29,2        | 8,2        | -71,9%       |
| Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер | 0,6         | 0,6        | 0,0%         |
| Корпоративтік табыс салығы  | 0,2         | 0,2        | 0,0%         |
| <b>Таза кіріс (шығын)</b>   | <b>0,8</b>  | <b>0,9</b> | <b>12,5%</b> |

**4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)**