

**Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ  
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

**2018 ЖЫЛҒЫ 1 ҚЫРКҮЙЕКТЕГІ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША**

Алматы 2018 ж.

## Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ .....	3
I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ.....	3
1. АКТИВТЕР .....	3
2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ .....	4
3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР .....	5
4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ .....	6
5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....	6

## ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2018 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 3 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 4 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

### 1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.09.2018
<b>Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
- жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" Ипотекалық ұйымы" АҚ «Баспана» ипотекалық ұйымы» АҚ	1	2
- ипотекалық ұйым "Экспресс Финанс" ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
<b>Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
- жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар "Аграрлық несие корпорациясы" АҚ "Ауыл шаруашылық қаржылай қолдау қоры" АҚ "КазАгроФинанс" АҚ	3	3
- почта операторы «Қазпочта» АҚ	1	1
<b>Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

### 1. АКТИВТЕР

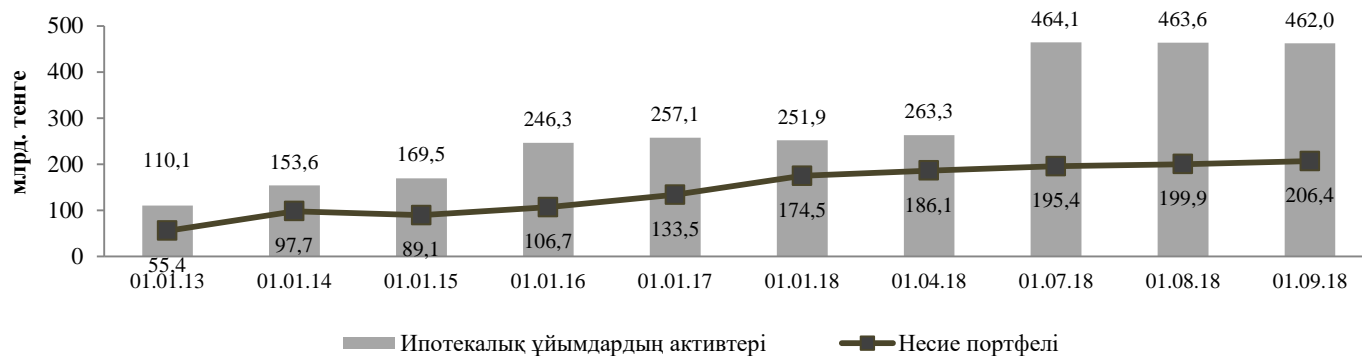
#### 2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.09.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ағымдағы шоттар	17,7	7,0%	8,3	1,8%	-53,1%
Бағалы қағаздар	8,5	3,4%	18,2	3,9%	114,1%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	6,1	2,4%	199,9	43,3%	3 177,0%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	174,5	69,3%	206,4	44,7%	18,3%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	27,7	11,0%	12,6	2,7%	-54,5%
Клиенттерге ХҚЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-4,3	-1,7%	-5,5	-1,2%	27,9%
Басқа активтер	21,6	8,6%	22,0	4,8%	1,9%
<b>Активтердің барлығы</b>	<b>251,9</b>	<b>100,0%</b>	<b>462,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>83,4%</b>

2018 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 462,0 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 210,1 млрд. теңгеге немесе 83,4%-ға көп.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 44,7% (206,4 млрд.теңге), басқа банктерге орналастырылған салымдар – 43,3% (199,9 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



## 2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2018 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 206,4 млрд. теңге болды, бұл 2018 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 206,4 млрд. теңгеге немесе 18,3%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 5,5 млрд. теңгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 2,7%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.09.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
<b>Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:</b>	<b>174,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>206,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>18,3%</b>
Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	52,3	30,0%	58,0	28,1%	10,9%
Клиенттерге қаржы лизингі	117,9	67,6%	134,6	65,2%	14,2%
Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	0,2	0,1%	0,4	0,2%	100,0%
Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	4,1	2,4%	13,4	6,5%	227,5%
<b>Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар</b>	<b>4,3</b>	<b>2,5%</b>	<b>5,5</b>	<b>2,7%</b>	<b>27,9%</b>

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.09.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
<b>Несие портфелі (негізгі борыш)</b>	<b>174,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>206,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>18,3%</b>
Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар	155,3	89,0%	167,6	81,2%	7,9%
<b>Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:</b>	<b>15,2</b>	<b>8,7%</b>	<b>25,4</b>	<b>12,3%</b>	<b>67,1%</b>
1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	9,9	5,7%	15,3	7,4%	54,5%
31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,3	1,3%	4,2	2,0%	82,6%
61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,7	0,4%	1,5	0,7%	114,3%
<b>90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар</b>	<b>2,2</b>	<b>1,3%</b>	<b>4,3</b>	<b>2,1%</b>	<b>95,5%</b>

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.09.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар	1,6	0,9%	2,4	1,2%	50,0%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті	72,7%		55,8%		

2018 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 12,3%-ды құрады (немесе 25,4 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 4,3 млрд. теңге немесе несие портфелінің 2,1% болды.

### 3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

2018 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 2,2 млрд. теңге немесе 1,1%-ға көбейді және 2018 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша 193,8 млрд. теңге болды.

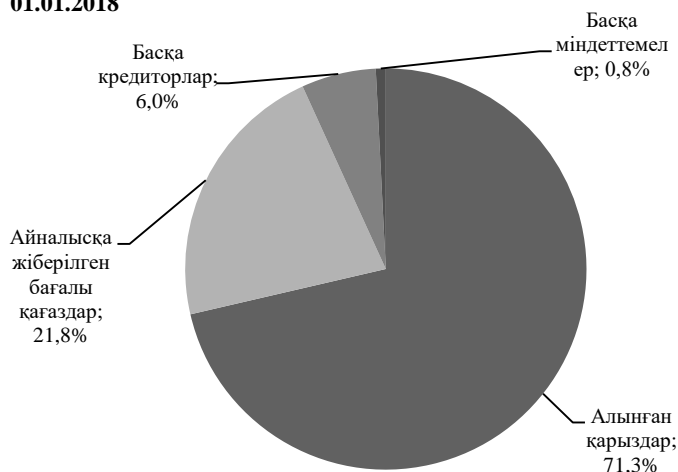
Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (69,2%).

#### 5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

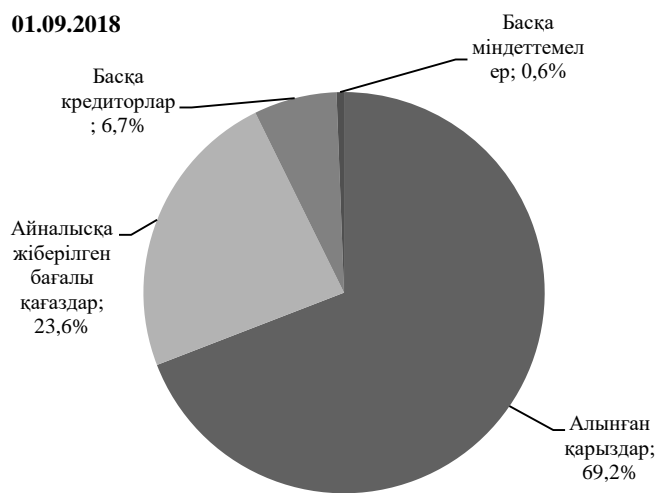
Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.09.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	136,6	71,3%	134,0	69,2%	-1,9%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	41,9	21,8%	45,7	23,6%	9,1%
Басқа кредиторлар	11,6	6,0%	12,9	6,7%	11,2%
Басқа міндеттемелер	1,6	0,8%	1,2	0,6%	-25,0%
<b>Барлық міндеттемелер</b>	<b>191,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>193,8</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,1%</b>

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы

01.01.2018



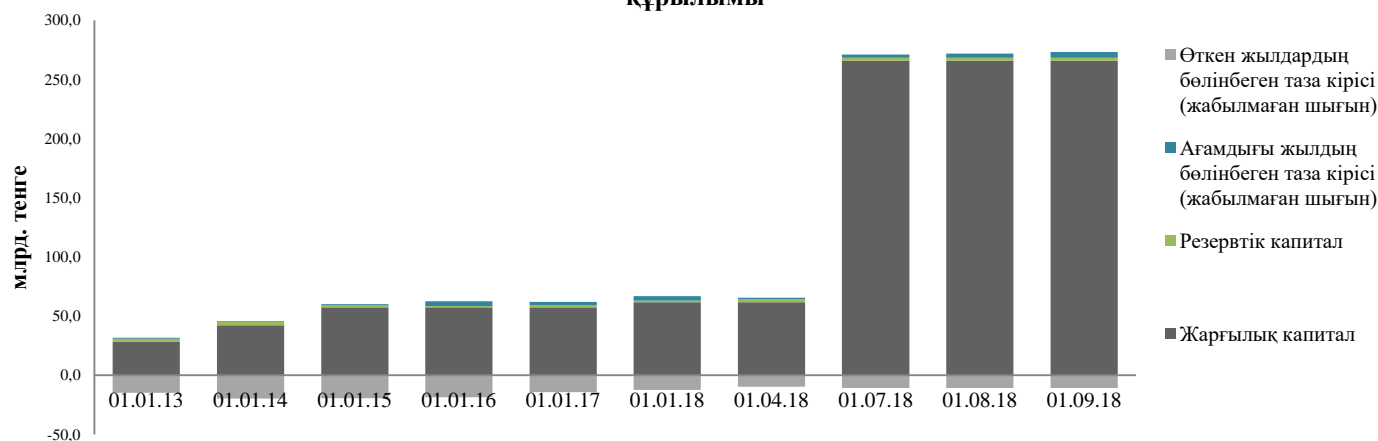
01.09.2018



#### 4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2018 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 268,3 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 208,0 млрд.теңгеге көп.

3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы



2018 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 268,2 млрд. теңгені құрады. Жылдың басында осы көрсеткіш 60,2 млрд. теңгені құрады.

#### 6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.09.2018
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	67,5	271,6
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	60,2	268,2
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_1 \geq 0,06$ )	0,230	0,570
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_{1-2} \geq 0,06$ )	0,243	1,098
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ( $\kappa_{1-3} \geq 0,12$ )	0,246	1,087

#### 5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2018 жылғы 1 қыркүйектегі жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 4,8 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

#### 7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Көрсеткіштің атауы	млрд. теңге		
	01.09.2017	01.09.2018	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	10,9	13,9	27,5%
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	4,4	5,4	22,7%
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	31,3	25,8	-17,6%
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	29,5	24,3	-17,6%
Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер	4,5	4,5	0,0%
Корпоративтік табыс салығы	0,8	0,7	-12,5%
<b>Таза кіріс (шығын)</b>	<b>3,0</b>	<b>4,8</b>	<b>60,0%</b>

**4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)**