

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

2018 ЖЫЛҒЫ 1 ТАМЫЗДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША

Алматы 2018 ж.

Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ	3
I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ.....	3
1. АКТИВТЕР	3
2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ	4
3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР	5
4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ	6
5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....	6

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2018 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 3 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 4 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.08.2018
Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:	2	3
- жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" Ипотекалық ұйымы" АҚ «Баспана» ипотекалық ұйымы» АҚ	1	2
- ипотекалық ұйым "Экспресс Финанс" ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:	4	4
- жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар "Аграрлық несие корпорациясы" АҚ "Ауыл шаруашылық қаржылай қолдау қоры" АҚ "ҚазАгроФинанс" АҚ	3	3
- почта операторы «Қазпочта» АҚ	1	1
Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны	2	1

I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

1. АКТИВТЕР

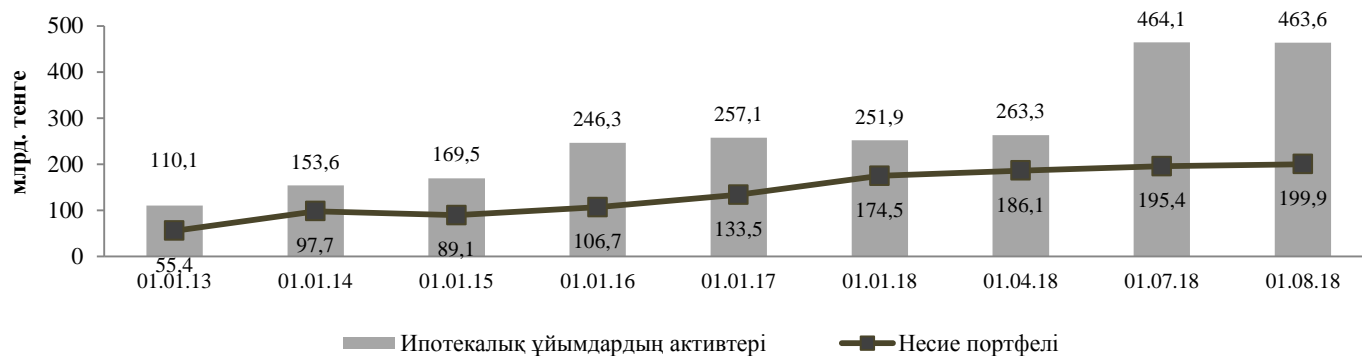
2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.08.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ағымдағы шоттар	17,7	7,0%	9,2	2,0%	-48,0%
Бағалы қағаздар	8,5	3,4%	18,3	3,9%	115,3%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	6,1	2,4%	204,7	44,2%	3 255,7%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	174,5	69,3%	199,9	43,1%	14,6%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	27,7	11,0%	13,7	3,0%	-50,5%
Клиенттерге ХҚЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-4,3	-1,7%	-5,1	-1,1%	18,6%
Басқа активтер	21,6	8,6%	22,8	4,9%	5,6%
Активтердің барлығы	251,9	100,0%	463,6	100,0%	84,0%

2018 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 463,6 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 211,7 млрд. теңгеге немесе 84,0%-ға көп.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 43,1% (199,9 млрд.теңге), басқа банктерге орналастырылған салымдар – 44,2% (204,7 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2018 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 199,9 млрд. теңге болды, бұл 2018 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 25,4 млрд. теңгеге немесе 14,6%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 5,1 млрд. теңгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 2,6%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.08.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:	174,5	100,0%	199,9	100,0%	14,6%
Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	52,3	30,0%	52,7	26,4%	0,8%
Клиенттерге қаржы лизингі	117,9	67,6%	133,5	66,8%	13,2%
Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	0,2	0,1%	0,3	0,2%	50,0%
Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	4,1	2,4%	13,5	6,7%	228,9%
Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар	4,3	2,5%	5,1	2,6%	18,6%

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.08.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш)	174,5	100,0%	199,9	100,0%	14,6%
Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар	155,3	89,0%	163,0	81,5%	5,0%
Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:	15,2	8,7%	23,4	11,7%	53,9%
1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	9,9	5,7%	15,5	7,8%	56,6%
31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,3	1,3%	2,7	1,4%	17,4%
61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,7	0,4%	1,3	0,7%	85,7%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,2	1,3%	3,9	2,0%	77,3%

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.08.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар	1,6	0,9%	2,2	1,1%	37,5%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті	72,7%		56,4%		

2018 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 11,7%-ды құрады (немесе 23,4 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 3,9 млрд. теңге немесе несие портфелінің 2,0% болды.

3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

2018 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 5,0 млрд. теңге немесе 2,6%-ға көбейді және 2018 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша 196,6 млрд. теңге болды.

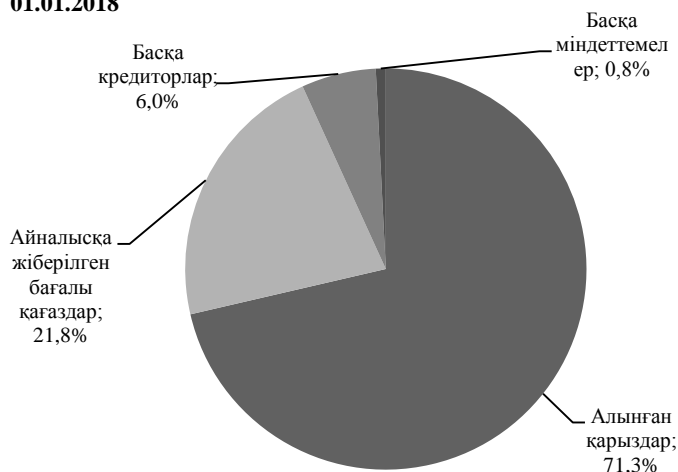
Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (68,2%).

5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

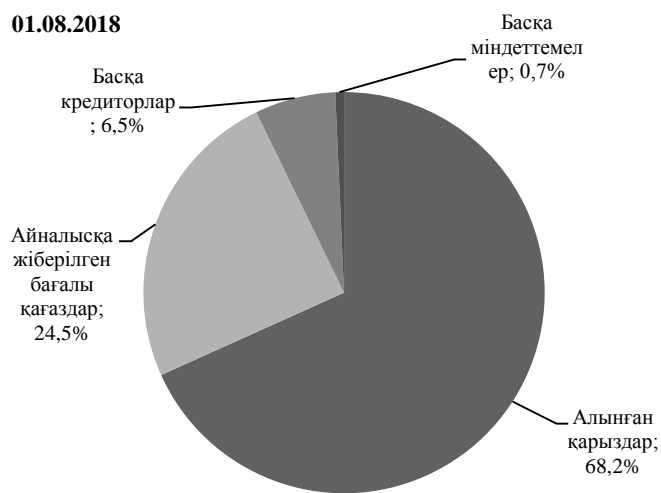
Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.08.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	136,6	71,3%	134,2	68,2%	-1,8%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	41,9	21,8%	48,2	24,5%	15,0%
Басқа кредиторлар	11,6	6,0%	12,8	6,5%	10,3%
Басқа міндеттемелер	1,6	0,8%	1,4	0,7%	-12,5%
Барлық міндеттемелер	191,6	100,0%	196,6	100,0%	2,6%

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы

01.01.2018



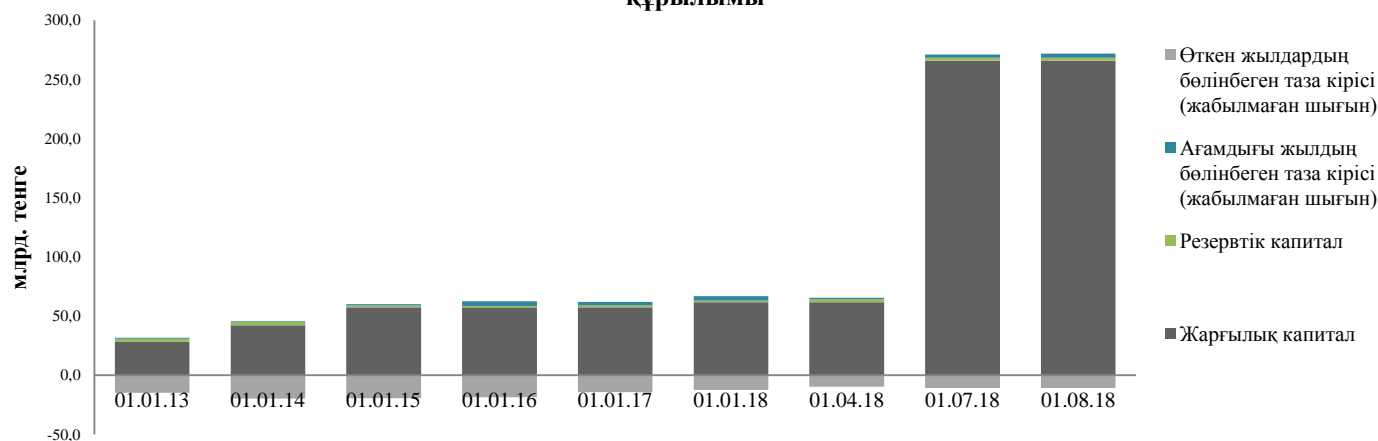
01.08.2018



4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2018 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 267,0 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 206,8 млрд.теңгеге көп.

3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы



2018 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 267,0 млрд. теңгені құрады. Жылдың басында осы көрсеткіш 60,2 млрд. теңгені құрады.

6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.08.2018
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	67,5	271,6
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	60,2	267,0
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa 1 \geq 0,06$)	0,230	0,569
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa 1-2 \geq 0,06$)	0,243	1,116
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa 1-3 \geq 0,12$)	0,246	1,097

5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2018 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 3,6 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Көрсеткіштің атауы	млрд. теңге		
	01.08.2017	01.08.2018	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	9,6	11,0	14,6%
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	3,9	4,7	20,5%
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	27,1	25,0	-7,7%
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	25,4	23,3	-8,3%
Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер	4,1	3,7	-9,8%
Корпоративтік табыс салығы	0,7	0,7	0,0%
Таза кіріс (шығын)	2,6	3,6	38,5%

4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)