

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

2018 ЖЫЛҒЫ 1 МАУСЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША

Алматы 2018 ж.

Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ	3
I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ	3
1. АКТИВТЕР	3
2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ.....	4
3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР	5
4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ	6
5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....	6

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2018 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 2 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 4 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.06.2018
Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:	2	2
- жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" Ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
- ипотекалық ұйым "Экспресс Финанс" ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:	4	4
- жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар "Аграрлық несие корпорациясы" АҚ "Ауыл шаруашылық қаржылай қолдау қоры" АҚ "КазАгроФинанс" АҚ	3	3
- почта операторы «Қазпочта» АҚ	1	1
Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны	5	1

I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

1. АКТИВТЕР

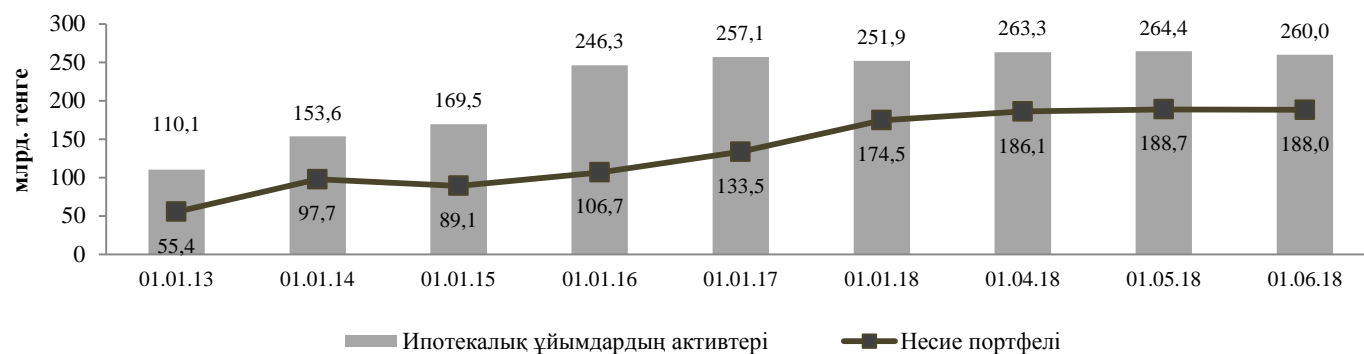
2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.06.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ағымдағы шоттар	17,7	7,0%	10,7	4,1%	-39,5%
Бағалы қағаздар	8,5	3,4%	19,3	7,4%	127,1%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	6,1	2,4%	2,4	0,9%	-60,7%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	174,5	69,3%	188,0	72,3%	7,7%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	27,7	11,0%	13,8	5,3%	-50,2%
Клиенттерге ХҚЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-4,3	-1,7%	-4,9	-1,9%	14,0%
Басқа активтер	21,6	8,6%	30,7	11,8%	42,1%
Активтердің барлығы	251,9	100,0%	260,0	100,0%	3,2%

2018 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 260,0 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 8,1 млрд. теңгеге немесе 3,2%-ға көп.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 72,3% (188,0 млрд.теңге), басқа активтер – 11,8% (30,7 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2018 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша ипотечалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 188,0 млрд. теңге болды, бұл 2018 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 13,5 млрд. теңгеге немесе 7,7%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 4,9 млрд. теңгені құрады (ипотечалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 2,6%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.06.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:	174,5	100,0%	188,0	100,0%	7,7%
Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	52,3	30,0%	48,8	26,0%	-6,7%
Клиенттерге қаржы лизингі	117,9	67,6%	125,4	66,7%	6,4%
Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	0,2	0,1%	0,3	0,2%	50,0%
Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	4,1	2,4%	13,6	7,2%	230,6%
Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар	4,3	2,5%	4,9	2,6%	14,0%

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.06.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш)	174,5	100,0%	188,0	100,0%	7,7%
Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар	155,3	89,0%	154,4	82,1%	-0,6%
Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:	15,2	8,7%	20,1	10,7%	32,2%
1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	9,9	5,7%	12,9	6,9%	30,3%
31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,3	1,3%	3,0	1,6%	30,4%
61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,7	0,4%	1,0	0,5%	42,9%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,2	1,3%	3,2	1,7%	45,5%

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.06.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар	1,6	0,9%	1,9	1,0%	18,8%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті	72,7%		59,4%		

2018 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 10,7%-ды құрады (немесе 20,1 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 3,2 млрд. теңге немесе несие портфелінің 1,7% болды.

3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

2018 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 6,8 млрд. теңге немесе 3,5%-ға көбейді және 2018 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша 198,4 млрд. теңге болды.

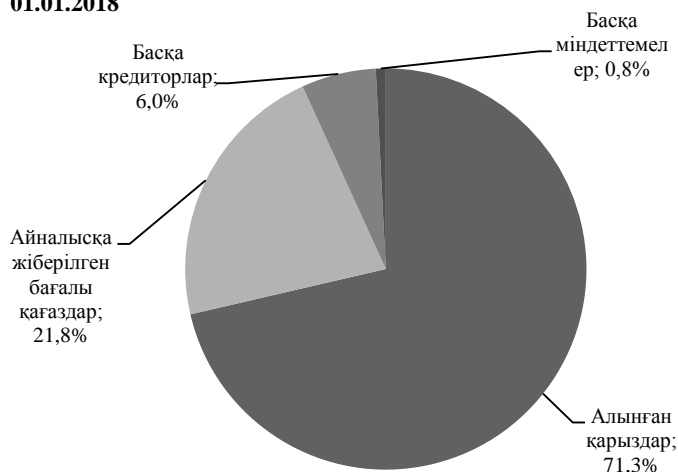
Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (67,8%).

5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

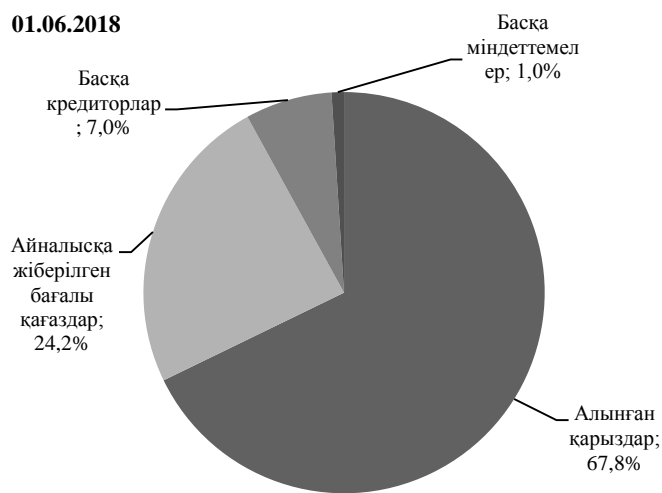
Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.06.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	136,6	71,3%	134,5	67,8%	-1,5%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	41,9	21,8%	48,1	24,2%	14,8%
Басқа кредиторлар	11,6	6,0%	13,8	7,0%	19,0%
Басқа міндеттемелер	1,6	0,8%	2,0	1,0%	25,0%
Барлық міндеттемелер	191,6	100,0%	198,4	100,0%	3,5%

2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы

01.01.2018



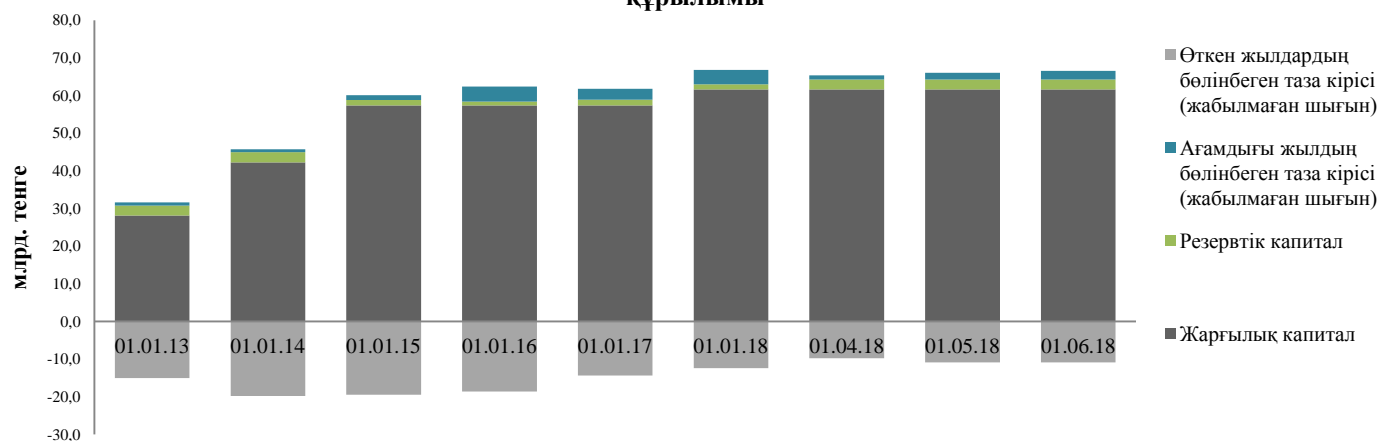
01.06.2018



4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2018 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 61,6 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 1,4 млрд.теңгеге көп.

3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы



2018 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 60,1 млрд. теңгені құрады. Жылдың басында осы көрсеткіш 60,2 млрд. теңгені құрады.

6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.06.2018
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	67,5	66,6
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	60,2	60,1
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 \geq 0,06$)	0,230	0,224
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 - 2 \geq 0,06$)	0,243	0,245
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa_1 - 3 \geq 0,12$)	0,246	0,248

5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2018 жылғы 1 маусымдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 2,3 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Көрсеткіштің атауы	млрд. теңге		
	01.06.2017	01.06.2018	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	6,9	7,4	7,2%
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	2,8	3,4	21,4%
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	17,6	19,3	9,7%
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	17,4	17,9	2,9%
Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер	2,3	2,8	21,7%
Корпоративтік табыс салығы	0,5	0,4	-20,0%
Таза кіріс (шығын)	1,5	2,3	53,3%

4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)