

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРЫНЫҢ
АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ**

2018 ЖЫЛҒЫ 1 МАМЫРДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙ БОЙЫНША

Алматы 2018 ж.

Мазмұны

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ	3
I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ	3
1. АКТИВТЕР	3
2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ.....	4
3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР	5
4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ	6
5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ.....	6

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БАНКТІК ЕМЕС СЕКТОРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

2018 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша Қазақстан Республикасының банктік емес секторы 2 ипотекалық ұйыммен және банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын 4 ұйымдармен (бұдан әрі - банктік емес ұйымдар) ұсынылған.

1-кесте. Банктік емес сектордың құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.05.2018
Ипотекалық ұйымдардың саны, оның ішінде:	2	2
- жарғылық капиталына мемлекет 100% қатысатын ипотекалық ұйымдар "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" Ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
- ипотекалық ұйым "Экспресс Финанс" ипотекалық ұйымы" АҚ	1	1
Банктік емес ұйымдардың саны, оның ішінде:	4	4
- жалғыз акционері агроөнеркәсіп кешені саласындағы ұлттық басқарушы холдинг болып табылатын ұйымдар "Аграрлық несие корпорациясы" АҚ "Ауыл шаруашылық қаржылай қолдау қоры" АҚ "КазАгроФинанс" АҚ	3	3
- почта операторы «Қазпочта» АҚ	1	1
Банктік емес ұйымдардың еншілес ұйымдарының саны	5	1

I. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ

1. АКТИВТЕР

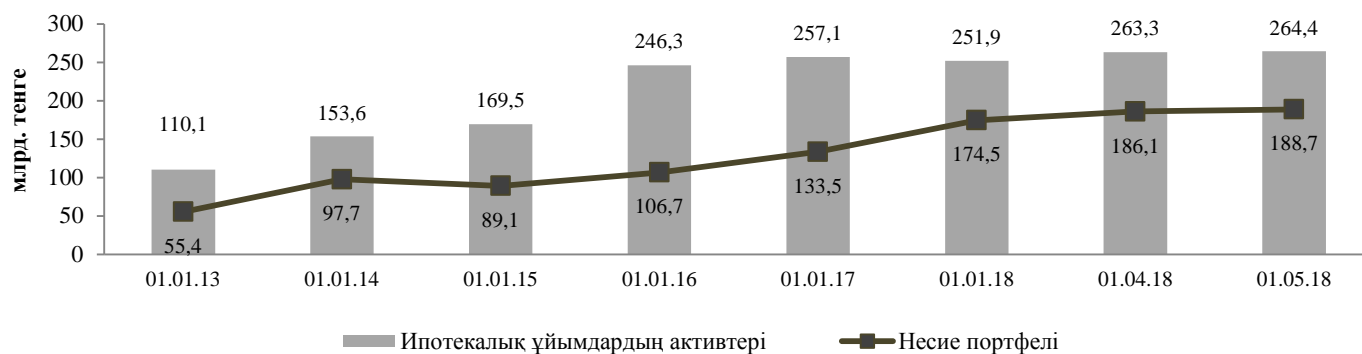
2-кесте. Қазақстан Республикасының ипотекалық ұйымдарының жиынтық активтерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.05.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Ағымдағы шоттар	17,7	7,0%	15,3	5,8%	-13,6%
Бағалы қағаздар	8,5	3,4%	19,3	7,3%	127,1%
Басқа банктерге орналастырылған салымдар	6,1	2,4%	2,3	0,9%	-62,3%
Клиенттерге берілген қарыздар, оның ішінде «Кері РЕПО» операциясы	174,5	69,3%	188,7	71,4%	8,1%
Негізгі қаражат және материалдық емес активтер	27,7	11,0%	13,2	5,0%	-52,3%
Клиенттерге ХҚЕС талаптары бойынша берілген қарыздар және қаржы лизингі бойынша резервтер (провизиялар)	-4,3	-1,7%	-4,8	-1,8%	11,6%
Басқа активтер	21,6	8,6%	30,3	11,5%	40,3%
Активтердің барлығы	251,9	100,0%	264,4	100,0%	5,0%

2018 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар активтерінің жиынтық мөлшері 264,4 млрд. теңге, бұл жылдың басындағы көрсеткіштен 12,5 млрд. теңгеге немесе 5,0%-ға көп.

Ипотекалық ұйымдардың активтері құрылымының маңызды үлесін клиенттердің қарызы – 71,4% (188,7 млрд.теңге), басқа активтер – 11,5% (30,3 млрд.теңге).

1-график. ҚР ипотекалық ұйымдарының активтері мен несие портфелінің динамикасы



2. НЕСИЕ ПОРТФЕЛІ

2018 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфелі 188,7 млрд. теңге болды, бұл 2018 жылдың басындағы қалыптасқан көрсеткіштен 14,2 млрд. теңгеге немесе 8,1%-ға көп.

Есепті күнге қалыптастырылған провизиялар 4,8 млрд. теңгені құрады (ипотекалық ұйымдардың несие портфеліндегі қалыптастырылған провизиялардың үлес салмағы 2,5%).

3-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.05.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш), оның ішінде:	174,5	100,0%	188,7	100,0%	8,1%
Клиенттерге берілген ұзақмерзімді қарыздар	52,3	30,0%	49,6	26,3%	-5,2%
Клиенттерге қаржы лизингі	117,9	67,6%	125,4	66,4%	6,4%
Клиенттердің қарыздар бойынша мерзімі өткен берешегі	0,2	0,1%	0,2	0,1%	0,0%
Бағалы қағаздармен "кері РЕПО" операциясы	4,1	2,4%	13,5	7,1%	228,3%
Анықтама: ХҚЕС бойынша провизиялар	4,3	2,5%	4,8	2,5%	11,6%

4-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының несие портфелінің сапасы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.05.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Несие портфелі (негізгі борыш)	174,5	100,0%	188,7	100,0%	8,1%
Негізгі борышы және (немесе) есептелген сыйақы бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ қарыздар	155,3	89,0%	155,0	82,1%	-0,2%
Мерзімі өткен берешегі бар қарыздар, оның ішінде:	15,2	8,7%	20,3	10,8%	33,6%
1 - ден 30 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	9,9	5,7%	14,5	7,7%	46,5%
31 - ден 60 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,3	1,3%	1,9	1,0%	-17,4%
61 - ден 90 күнге дейін мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	0,7	0,4%	1,1	0,6%	57,1%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар	2,2	1,3%	2,8	1,5%	27,3%

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.05.2018		Өзгерістер (%)
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздар бойынша провизиялар	1,6	0,9%	1,8	1,0%	12,5%
90 күннен астам мерзімі өткен берешегі бар қарыздарды ХҚЕС бойынша провизиялар мен жабу коэффициенті	72,7%		64,3%		

2018 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың жиынтық несие портфеліндегі мерзімі өткен берешектің үлес салмағы 10,8%-ды құрады (немесе 20,3 млрд. теңге). Есепті күні 90 күннен астам күннен бастап негізгі борыш және сыйақы бойынша мерзімі өткен берешек 2,8 млрд. теңге немесе несие портфелінің 1,5% болды.

3. МІНДЕТТЕМЕЛЕР

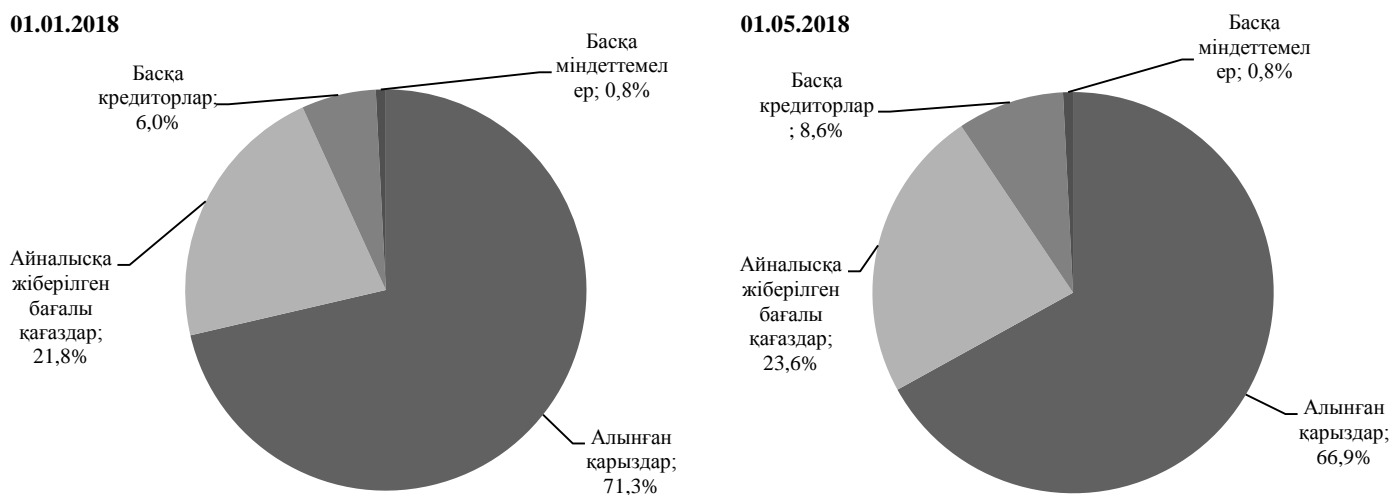
2018 жылдың басындағы деректермен салыстырғанда ипотекалық ұйым міндеттемелерінің жиынтықты мөлшері 11,6 млрд. теңге немесе 6,1%-ға көбейді және 2018 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша 203,3 млрд. теңге болды.

Ипотекалық ұйымдардың құрылымында міндеттемелер құрылымы алынған қарыздарды түрінде (66,9%).

5-кесте. ҚР ипотекалық ұйымдарының жиынтықты міндеттемелерінің құрылымы

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018		01.05.2018		Өсімі, %-бен
	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	млрд. теңге	жиынтығы %-бен	
Алынған қарыздар	136,6	71,3%	136,1	66,9%	-0,4%
Айналысқа жіберілген бағалы қағаздар	41,9	21,8%	48,0	23,6%	14,6%
Басқа кредиторлар	11,6	6,0%	17,5	8,6%	50,9%
Басқа міндеттемелер	1,6	0,8%	1,7	0,8%	6,2%
Барлық міндеттемелер	191,6	100,0%	203,3	100,0%	6,1%

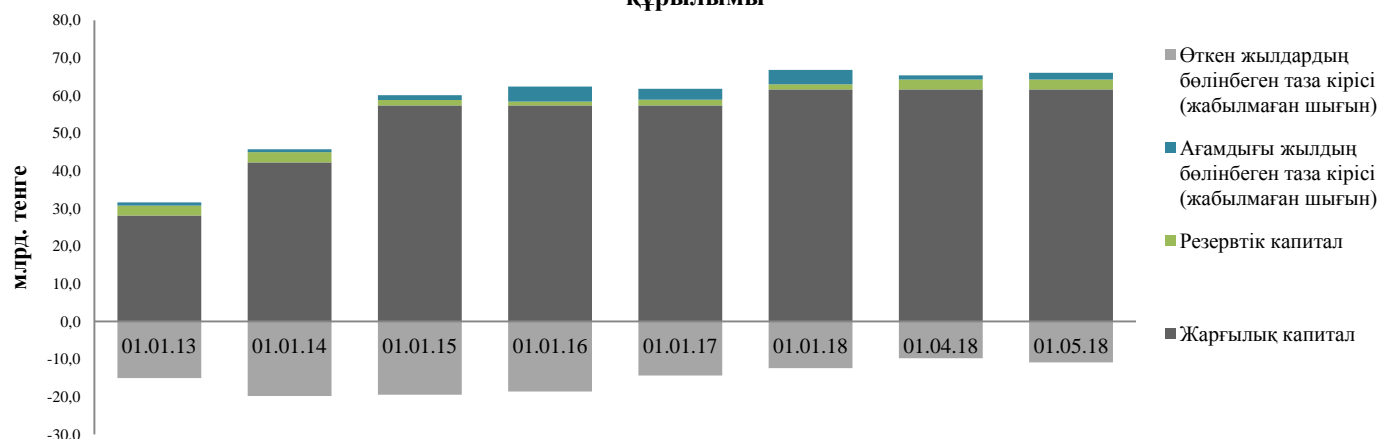
2-график. Ипотекалық ұйымдар міндеттемелерінің құрылымы



4. МЕНШІКТІ КАПИТАЛ

2018 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың баланстық меншікті капиталы 61,1 млрд. теңгені құрады, ағымдағы жылдың басынан қалыптасқан көрсеткіштен 0,9 млрд.теңгеге көп.

3 - график. Ипотекалық ұйымдарының баланс бойынша меншікті капиталының құрылымы



2018 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдардың реттеуші меншікті капиталының мөлшері 61,0 млрд. теңгені құрады. Жылдың басында осы көрсеткіш 60,2 млрд. теңгені құрады.

6-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының меншікті капиталының жеткіліктілігі

Көрсеткіштің атауы	01.01.2018	01.05.2018
Төленген меншікті капитал (оның ішінде капитал), млрд.теңге	67,5	67,5
Есепті меншікті капитал, млрд.теңге	60,2	61,0
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa 1 \geq 0,06$)	0,230	0,224
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa 1-2 \geq 0,06$)	0,243	0,245
Меншікті капиталдың жеткіліктілігі коэффициенті ($\kappa 1-3 \geq 0,12$)	0,246	0,246

5. ИПОТЕКАЛЫҚ ҰЙЫМДАР ҚЫЗМЕТІНІҢ ТИІМДІЛІГІ

2018 жылғы 1 мамырдағы жағдай бойынша ипотекалық ұйымдар 1,8 млрд.теңге мөлшерде таза пайда алды.

7-кесте. ҚР ипотекалық ұйымының кірістілігі

Көрсеткіштің атауы	млрд. теңге		
	01.05.2017	01.05.2018	Өсімі, %-бен
Сыйақы алумен байланысты кірістер	5,5	5,9	7,3%
Сыйақы төлеуге байланысты шығындар	2,3	2,6	13,0%
Сыйақы алумен байланысты емес кірістер	14,1	14,9	5,7%
Сыйақы төлеуге байланысты емес шығындар	14,0	13,7	-2,1%
Операциялар бойынша (резервтерді қалпына келтіру) ықтимал шығынға резервтер	1,7	2,3	35,3%
Корпоративтік табыс салығы	0,4	0,3	-25,0%
Таза кіріс (шығын)	1,2	1,8	50,0%

4-график. Ипотекалық ұйымдардың пайдасы (шығыны)