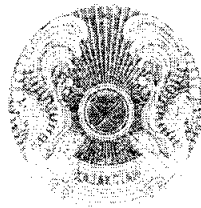


«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

БАСҚАРМАСЫНЫҢ
ҚАУЛЫСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ

9 сентября 2015 года

№ 156

Алматы қаласы

город Алматы

О внесении изменений и дополнений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 апреля 2015 года № 69 «Об утверждении Программы refinансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов»

В целях совершенствования механизма реализации Программы refinансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов, утвержденной постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 апреля 2015 года №69, Правление Национального Банка Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 апреля 2015 года № 69 «Об утверждении Программы refinансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов» следующие изменения и дополнения:

в Программе refinансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов, утвержденной указанным постановлением:

пункт 3:

дополнить пунктом 4-1) следующего содержания:

«4-1) при предоставлении в ФПК информации о понесенных расходах по сумме государственных пошлин, уплаченных Банком с поданных в суд исковых заявлений по займам заёмщиков, относящихся к категории социально уязвимых слоев населения, а также по сумме курсовой разницы по проблемным валютным займам, ставка вознаграждения по Вкладу изменяется в сторону уменьшения в зависимости от фактических размеров указанных расходов. В случае, если сумма понесенных Банком в отчетном периоде расходов превысит сумму подлежащего уплате вознаграждения согласно ставки вознаграждения по Вкладу, компенсация расходов Банка осуществляется в следующий отчетный период;»;

подпункт 16) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«отчет о понесенных расходах по сумме государственных пошлин, уплаченных Банками с поданных в суд исковых заявлений по займам заёмщиков,

относящихся к категории социально уязвимых слоев населения, а также по сумме курсовой разницы по проблемным валютным займам (ежегодно, не позднее пяти рабочих дней с даты окончания года пользования Вкладом);»;

в пункте 4:

абзац десятый подпункта 5) изложить в следующей редакции:

«Определение рефинансируемой суммы по займу, выданному в иностранной валюте, осуществляется Банком:

по официальному курсу Национального Банка на дату рефинансирования - при отсутствии по состоянию на 1 января 2015 года просроченной задолженности (свыше 90 (девяносто) дней);

по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года - при наличии по состоянию на 1 января 2015 года просроченной задолженности (свыше 90 (девяносто) дней).»;

подпункт 5) дополнить абзацем следующего содержания:

«Расходы по сумме государственных пошлин, уплаченных Банком с поданных в суд исковых заявлений по займам заёмщиков, относящихся к категории социально уязвимых слоев населения, не подлежат компенсации за счет заемщиков.»;

абзац первый подпункта 6) изложить в следующей редакции:

«рефинансированию подлежат ипотечные жилищные займы/ипотечные займы заемщика, обеспеченные залогом в виде жилища или земельного участка, в том числе, принадлежащего третьему лицу (залогодателю), не являющемуся заемщиком, его супругой (супругом).»;

абзац третий подпункта 6) изложить в следующей редакции:

«жилище являлось единственным для заемщика и его супруги (супруга), и/или залогодателя и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года;»;

абзац четвертый подпункта 6) изложить в следующей редакции:

«жилая площадь не превышает 120 (сто двадцать) квадратных метров согласно техническому паспорту на объект недвижимости или 120 (сто двадцать) квадратных метров общей площади по договору о долевом участии в строительстве. В случае предоставления технического паспорта на жилище по договору о долевом участии в строительстве, оформленного после 1 января 2015 года, жилая площадь определяется на основании технического паспорта. Данные требования не распространяются на жилище многодетных заемщиков, относящихся к социально уязвимым слоям населения.»;

абзац восьмой подпункта 6) изложить в следующей редакции: «Требование настоящего подпункта не применяется в случае наличия доли в отдельной одной жилой единице, не превышающей 16 (шестнадцати) квадратных метров жилой площади на заемщика, его супруги (супруга) в данной одной жилой единице, принадлежащей им на праве общей собственности на приватизированное жилье, по договорам дарения или в порядке наследования.»;

абзац двенадцатый подпункта 6) изложить в следующей редакции:

«земельный участок является единственным для заемщика и его супруги (супруга), и/или залогодателя и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года;»;

в абзаце первом подпункта 15) слово «пятнадцати» заменить словом «тридцати»;

дополнить пунктами 4-1 и 4-2 следующего содержания:

«4-1. Освоение Вклада в целях рефинансирования действующего ипотечного жилищного займа/ипотечного займа, по которому жилище или земельный участок, указанные в подпункте б) пункта 4 настоящей Программы, принято на баланс банка, ипотечной организации, в том числе добровольно вернувшей лицензию уполномоченного органа, осуществляется по соглашению сторон и на условиях, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14) и 15) пункта 4 Программы.

4-2. Освоение Вклада в целях финансирования ипотечного жилищного займа заемщика с условием приобретения жилища или земельного участка, указанного в подпункте б) пункта 4 настоящей Программы, и принятого на баланс банка, ипотечной организации, в том числе добровольно вернувшей лицензию уполномоченного органа, в обеспечение исполнения обязательств по предыдущему ипотечному жилищному займу/ипотечному займу того же заемщика, осуществляется по соглашению сторон и на условиях, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14) и 15) пункта 4 Программы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Департаменту по защите прав потребителей финансовых услуг (Терентьев А.Л.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-ресурсе Национального Банка Республики Казахстан в течение пяти календарных дней после его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления¹ возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан Кожаметова К.Б.

**Председатель
Национального Банка**

К. Келимбетов

Верно:
Главный специалист-секретарь Совета директоров НБРК

М. Саитова

¹ О внесении изменений и дополнений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 апреля 2015 года № 69 «Об утверждении Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов»